



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 października 2008 r. **Nr 181**

TREŚĆ:

Poz.:

ROZPORZĄDZENIA WOJEWODY:

- 3301** – Nr 62/08 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Panki 14112
- 3302** – Nr 63/08 z dnia 24 września 2008 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Krzyżanowice-Bohumin 14114

UCHWAŁY:

- 3303** – Nr 143/XIX/2008 Rady Gminy Kroczyce z dnia 12 września 2008 r. w sprawie zmian do Uchwał: Nr 15/II/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso, Nr 91/XII/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 listopada 2007 w sprawie podatku od nieruchomości, Nr 92/XII/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Kroczyce oraz zarządzenia poboru podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso 14116
- 3304** – Nr XVII/182/2008 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 8 września 2008 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis 14116
- 3305** – Nr 416/XXXII/08 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-Północ” i „Zagórze-rejon ul. Kosynierów” 14118
- 3306** – Nr 417/XXXII/08 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka” 14146

POROZUMIENIA:

- 3307** – zawarte w dniu 16 sierpnia 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Powiatem Bielskim w sprawie powierzenia Powiatowi Bielskiemu prowadzenia zadania p.n.: „Remont odcinka DW 942 od ul. Olimpijskiej do Salmopolu dl. ok. 6,5 km” 14160
- 3308** – zawarte w dniu 20 sierpnia 2008 r. pomiędzy Gminą Pietrowice Wielkie a Miastem Racibórz w sprawie określenia szczegółowych zasad uczęszczania ucznia na zajęcia wczesnego wspomagania rozwoju w Przedszkolu nr 24 w Raciborzu, dla którego organem prowadzącym jest Miasto Racibórz 14161
- 3309** – zawarte w dniu 9 września 2008 r. pomiędzy Miastem Mysłowice a Gminą Bobrowniki w sprawie zwrotu kosztów dotacji udzielanej przez miasto Mysłowice na każde dziecko uczęszczające do przedszkola publicznego prowadzonego przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego i/lub przedszkola niepublicznego, na terenie miasta Mysłowice a nie będącego mieszkańcem miasta Mysłowice 14162
- 3310** – Aneks Nr 5 zawarty w dniu 15 września 2008 r. do Porozumienia Nr 43/KT/2007 zawartego w dniu 21 czerwca 2007 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Kłobuck 14166
- 3311** – zawarte w dniu 16 września 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Lelów w sprawie powierzenia Gminie Lelów prowadzenia zadania p.n.: „Opracowanie projektu budowy chodnika i remontu jezdni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w miejscowości Drochlin” 14166
- 3312** – zawarte w dniu 19 września 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Mstów w sprawie powierzenia Gminie Mstów prowadzenia zadania p.n.: „Opracowanie projektu budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786 w miejscowości Jaskrów i Mstów” 14168
- 3313** – zawarte w dniu 19 września 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą

- Zebrzydowice w sprawie powierzenia Gminie Zebrzydowice prowadzenia zadania p.n.: „Przebudowa skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 937 z drogą powiatową nr S 2627 w Kończycach Małych” 14169
- 3314** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 19 września 2008 r. do Porozumienia Nr 15/KT/2008 zawartego w dniu 25 marca 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Mstów 14171
- 3315** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 19 września 2008 r. do Porozumienia Nr 57/KT/2008 zawartego w dniu 2 lipca 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Czerlichów 14171
- 3316** – Aneks Nr 1 zawarty w dniu 19 września 2008 r. do Porozumienia Nr 58/KT/2008 zawartego w dniu 2 lipca 2008 r. pomiędzy Województwem Śląskim a Gminą Czerlichów 14172

INFORMACJE:

- 3317** – Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach o wpisie zabytków nieruchomych do rejestru zabytków 14173
- 3318** – z dnia 22 września 2008 r. o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki zmieniającej koncesję na wytwarzanie ciepła udzieloną Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej „Ciepło” Sp. z o.o. z siedzibą w Skoczowie 14182

3301

ROZPORZĄDZENIE NR 62/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Panki

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Panki, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 6650, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w Pankach.
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w województwie śląskim, w powiecie kłobuckim, w Gminach Panki i Przystajń.
3. Aglomerację tworzą:

- 1) w Gminie Panki – miejscowości: Panki, Praszczyki, Kawki, Kałmuki, Jaciska, Kostrzyna, Kotary, Cyganka, Pacanów, Żerdzina;
- 2) w Gminie Przystajń – miejscowości: Przystajń, Stara Kuźnica, Mrówczak.

§ 2

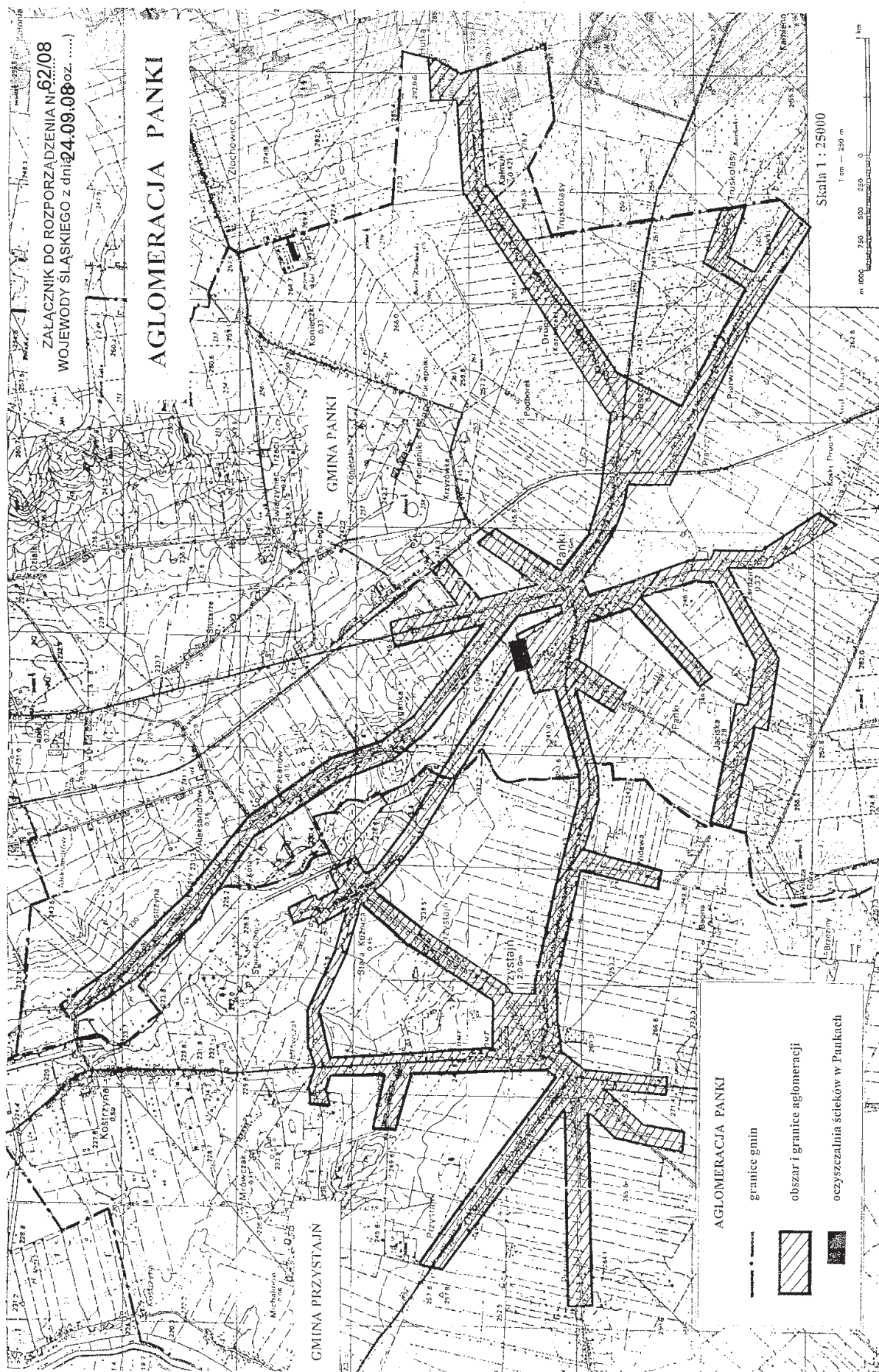
Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk



3302

ROZPORZĄDZENIE NR 63/08 Wojewody Śląskiego

z dnia 24 września 2008 r.

w sprawie wyznaczenia aglomeracji Krzyżanowice-Bohumin

Na podstawie art. 43 ust. 2a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 i Nr 267, poz. 2255, z 2006 r. Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 125, Nr 64, poz. 427, Nr 75, poz. 493, Nr 88, poz. 587, Nr 147, poz. 1033, Nr 176, poz. 1238, Nr 181, poz. 1286 i Nr 231, poz. 1704)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Wyznacza się aglomerację Krzyżanowice-Bohumin, zwaną dalej „aglomeracją”, o równoważnej liczbie mieszkańców 3030, z oczyszczalnią ścieków komunalnych w miejscowości Bohumin (Republika Czeska).
2. Aglomeracja zlokalizowana jest w wojewódz-

twie śląskim, w powiecie raciborskim, w gminie Krzyżanowice.

3. Aglomerację tworzą miejscowości Zabełków, Rudyszwałd i Chałupki.

§ 2

Obszar i granice aglomeracji są oznaczone na mapie w skali 1 : 25 000 stanowiącej załącznik do rozporządzenia.

§ 3

Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

ZAŁĄCZNIK DO ROZPORZĄDZENIA Nr 63/08
WOJEWODY ŚLĄSKIEGO z dnia 14.08.2008r. (poz.)

Gmina Krzyżanowice

AGLOMERACJA KRZYŻANOWICE-BOHUMIN

z oczyszczalnią ścieków w miejscowości
Bohumin (Republika Czeska)

--- granice Gminy Krzyżanowice

▨ obszar i granice aglomeracji

Odprowadzenie ścieków
do OŚ Bohumin

SKALA 1:25 000



3303

UCHWAŁA NR 143/XIX/2008 Rady Gminy Kroczyce

z dnia 12 września 2008 r.

w sprawie zmian do Uchwał:

- Nr 15/II/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso,
- Nr 91/XII/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 listopada 2007 w sprawie podatku od nieruchomości,
- Nr 92/XII/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Kroczyce oraz zarządzenia poboru podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso.

Na podstawie art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1992 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. z 2002 r. nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 z późn. zm.), oraz art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2006 r. nr 136, poz. 969 z późn. zm.)

3. W załączniku do Uchwały Nr 92/XII/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 listopada 2007 r. w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjętej jako podstawę obliczenia podatku rolnego na terenie gminy Kroczyce oraz zarządzenia poboru podatku rolnego od osób fizycznych w drodze inkasa, określenia inkasentów i wysokości wynagrodzenia za inkaso w poz. 9 w miejsce inkasenta Windys Tadeusz wpisuje się inkasenta Barczyk Cezary.

Rada Gminy Kroczyce uchwała:

§ 1

1. W załączniku do Uchwały Nr 15/II/2006 Rady Gminy Kroczyce z dnia 4 grudnia 2006 r. w sprawie zarządzenia poboru podatku leśnego od osób fizycznych w drodze inkasa oraz wyznaczenia inkasentów i określenia wysokości wynagrodzenia za inkaso w poz. 9 w miejsce inkasenta Windys Tadeusz wpisuje się inkasenta Barczyk Cezary.
2. W załączniku do Uchwały Nr 91/XII/2007 Rady Gminy Kroczyce z dnia 14 listopada 2007 w sprawie podatku od nieruchomości w poz. 9 w miejsce inkasenta Windys Tadeusz wpisuje się inkasenta Barczyk Cezary.

§ 2

Pozostałe zapisy wymienionych uchwał pozostają bez zmian.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kroczyce.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY**

Wanda Karoń

3304

UCHWAŁA NR XVII/182/2008 Rady Gminy Pietrowice Wielkie

z dnia 8 września 2008 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie

gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12

stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2005 r. Nr 190, poz. 1606 z późn. zm.) na wniosek Wójta Gminy

Rada Gminy Pietrowice Wielkie
uchwała:

§ 1

Uchwała reguluje zasady zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, związanych prowadzaniem działalności gospodarczej stanowiącego pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z 15.12.2006 r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L Nr 379 z 28.12.2006 r.).

§ 2

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć inwestycję polegającą na budowie, rozbudowie, nadbudowie oraz nabyciu lub pierwszej zmianie użytkowania istniejącego obiektu w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) nowych miejscach pracy – należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w przedsiębiorstwie, w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w określonym przedziale czasu.

§ 3

1. Zwalnian się od podatku od nieruchomości, budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, oraz budowle lub ich części które w wyniku nowej inwestycji zostaną wykorzystane do rozpoczęcia lub rozszerzenia dotychczasowej działalności gospodarczej w wyniku którego powstaną nowe miejsca pracy z zastrzeżeniem ust. 2
2. Zwolnienie w którym mowa w ust. 1 nie przysługuje w przypadku nabycie lub zmiany użytkowania nieruchomości, budowli, budynków lub ich części, które w okresie 25 lat przed wejściem w życie niniejszej uchwały były przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości wysokości przewidzianej dla nieruchomości wykorzystywanych dla celów działalności gospodarczej

§ 4

Zwolnienie dotyczy nieruchomości związanych z nową inwestycją i przysługuje na okres 2 lat po-

cząwszy od 1 dnia następnego miesiąca po nabyciu prawa do uzyskania zwolnienia.

§ 5

Po upływie okresu wskazanego w § 4 zwolnienie od podatku, o którym mowa w § 3 przysługuje na okresy następujących:

- 1) 2 lata – jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 3 do 5 nowych miejsc pracy,
- 2) 3 lata – jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 6 do 10 nowych miejsc pracy,
- 3) 4 lata – jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono od 11 do 20 nowych miejsc pracy,
- 4) 5 lat – jeśli w wyniku nowej inwestycji utworzono powyżej 20 nowych miejsc pracy.

§ 6

1. Określony w § 5 warunek utworzenia miejsc pracy uważa się za spełniony, jeżeli inwestycja spowodowała wzrost zatrudnienia w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia w okresie 6-ciu miesięcy przed dokonaniem inwestycji.
2. Zwolnienie od podatku, określone w § 5 przysługuje, jeżeli zwiększony poziom zatrudnienia zostanie utrzymany przez cały okres zwolnienia.

§ 7

Zwolnienie, o którym mowa w niniejszej uchwale nie obejmuje:

- 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu, linii przesyłowych, obiektów reklamowych, stacji paliw oraz nieruchomości związanych z działalnością handlową prowadzoną na powierzchni użytkowej powyżej 1.000m²,
- 2) zmiany rodzaju oraz podziału prowadzonej działalności oraz zmiany nazwy podmiotu przy wcześniej prowadzonej działalności gospodarczej,
- 3) nowej inwestycji realizowanej na terenach nie objętych aktualnymi, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, która jest zaliczona do przedsięwzięć określonych w przepisach odrębnych, jako mogąca znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji realizowanych na terenach, które w poprzednio obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego określone były jako przemysłowo-usługowe.

§ 8

Warunkiem zwolnienia, o którym mowa w § 3 i § 5 jest:

- 1) złożenie zgłoszenia zamiaru korzystania ze

zwolnienia w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności powodujących powstanie obowiązku podatkowego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały wraz z dokumentami potwierdzającymi prawo do zwolnienia, w szczególności dokument dotyczący zakupu nieruchomości lub decyzję o oddaniu nieruchomości do użytkowania,

- 2) złożenie informacji o nieruchomościach lub deklaracji na podatek od nieruchomości dotyczącej zmiany podstawy opodatkowania oraz dokumentów potwierdzających, że nie znajduje się w trudnej sytuacji ekonomicznej (np. bilans, rachunek zysków i strat) w rozumieniu punktów 9-11 wytycznych wspólnotowych dotyczących pomocy państwa w celu ratowania i restrukturyzacji zagrożonych przedsiębiorstw (Dz. U. UE C 244 z 1.10.2004 roku str. 2),
- 3) złożenia wraz z wnioskiem informacji o pomocy de minimis uzyskanej w okresie 3 kolejnych lat podatkowych (rok bieżący i dwa poprzednie lata podatkowe) oraz informacji o otrzymanej pomocy publicznej innej niż pomoc de minimis,
- 4) przedłożenie w terminie do 15 stycznia każdego roku w którym przedsiębiorca już korzysta ze zwolnienia, aktualnych informacji określonych w punkcie 3 dotyczących wielkości de minimis i każdej innej otrzymanej pomocy publicznej,
- 5) prowadzenie działalności gospodarczej w nieruchomościach objętych zwolnieniem co najmniej przez cały okres zwolnienia oraz braku zaległości w zakresie zobowiązań podatkowych i niepodatkowych stanowiących dochód budżetu gminy.

§ 9

1. Podatnik traci prawo do zwolnienia w przypadku ogłoszenia upadłości, zaprzestania lub likwi-

dacji prowadzonej działalności gospodarczej, od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest obowiązany powiadomić pisemnie Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.
3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

§ 10

Traci moc Uchwała Nr XVII/185/2004 Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 3 lutego 2004 roku w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pietrowice Wielkie.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2013 roku.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Pietrowice Wielkie

Henryk J. Marcinek

3305

UCHWAŁA NR 416/XXXII/08 **Rady Miejskiej w Sosnowcu**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-Północ” i „Zagórze – rejon ul. Kosynierów”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity – Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późniejszymi zmianami) w związku z Uchwałami: Nr 551/XXXV/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 27

stycznia 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-Północ” oraz Nr 575/XXXVI/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 24 lutego 2005 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Zagórze – rejon ul. Kosynierów”,

po stwierdzeniu zgodności z kierunkami zagospodarowania przestrzennego ustalonymi w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”

Rada Miejska w Sosnowcu
uchwała:

**Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-Północ”
i „Zagórze-rejon ul. Kosynierów”**

Uchwała składa się z następujących rozdziałów:

- Rozdział I – Przepisy ogólne ustalające:
przedmiot regulacji przepisami planu,
definicje pojęć i terminów zastosowanych w tekście uchwały,
przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem,
- Rozdział II – Przepisy szczegółowe zawierające ustalenia szczegółowe dotyczące:
przeznaczenia terenów,
parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenów,
szczególnych wymagań kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów,
- Rozdział III – Przepisy końcowe.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, obejmuje teren byłej K.W.K. „Porąbka-Klimontów”, teren oczyszczalni ścieków „Zagórze” oraz tereny zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w północnej i południowej części planu (przy ul. Romana Dmowskiego i przy ul. Teofila Lenartowicza), o łącznej powierzchni około 105 ha, którego obszar wyznaczają:
 - od wschodu – granica terenów przemysłowych byłej K.W.K. „Porąbka-Klimontów”, granica terenów leśnych zlokalizowanych wzdłuż trasy drogi krajowej Nr 1, granica terenów dawnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zachodnia granica terenu zajezdni autobusów miejskich,
 - od południa – granica terenu łąk i dawnych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonych po północnej stronie ul. Teofila Lenartowicza, północna i południowa

granica terenu zajezdni miejskich autobusów, północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-Wschód”,

- od północy – ul. Romana Dmowskiego,
- od zachodu – ul. Kosynierów,
- od południowego zachodu – ul. Karola Szymanowskiego.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach dla obszaru objętego planem jest określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności:

- a) przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej terenów poprzemysłowych, uwzględniających istniejące układy przestrzenne, w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego,
- b) zapewnienie trwałości procesów przyrodniczych w obrębie terenów otwartych,
- c) ochronę interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie zaspokojenia potrzeb społeczności, w szczególności racjonalnego zagospodarowania terenów poprzemysłowych, w tym także terenów zrekultywowanych oraz rozbudowy i przekształcenia układu komunikacyjnego.

§ 2

Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się wysokość tzw. „renty planistycznej”,

- 11) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji.

§ 3

W granicach niniejszego planu nie występują przesłanki do ustalenia:

1. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
2. sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, stąd nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 4

1. Część graficzną niniejszego planu stanowi rysunek planu edytowany w skali 1 : 2 000, oznaczony jako Załącznik Nr 1, będący integralną częścią niniejszej uchwały.
2. Rysunek planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej i ewidencyjnej w skali 1 : 1 000 Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem, po wykonaniu skanowania tych map (mapa sytuacyjno-wysokościowa i mapa sieci uzbrojenia technicznego) w celu wykorzystania dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów: „Zagórze-Północ” i „Zagórze – rejon ul. Kosynierów”, w skali 1 : 1 000.
3. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu niniejszego planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej, stanowią Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
4. Rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowią Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.
5. Rozwiązania przestrzenne zawarte w rysunku planu i odpowiadające im ustalenia zawarte w niniejszej uchwale, uwzględniają uwarunkowania wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych, tj. opracowania ekofizjograficznego i prognozy oddziaływania na środowisko oraz prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
6. Obowiązujący po uchwaleniu i uprawomocnieniu się projektu planu, tekst i rysunek planu zostaje zapisany na nośniku informatycznym w sposób uniemożliwiający jakiegokolwiek jego zmiany. Zapis ten posiada przymiot oryginału.

7. Ustalenia planu zawarte w części tekstowej i graficznej obowiązują łącznie.
8. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5

1. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu są obligatoryjne.
2. Podstawę uściślenia przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu stanowi zapis numeryczny rysunku planu uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.
3. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne uwzględnione w rysunku planu:
 - a) granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - b) granice terenów objętych odrębnymi uchwałami Rady Miejskiej w Sosnowcu o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszarów:
 - 1) „Zagórze-Północ”,
 - 2) „Zagórze-rejon ul. Kosynierów”,
 - c) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - e) granica zasięgu strefy ochronnej od zlikwidowanego szybu kopalnianego,
 - f) symbole określające przeznaczenie terenów.
4. Informacyjnymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia graficzne uwzględnione w rysunku planu:
 - a) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z oznaczeniem przeznaczenia – ustalone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, których obszar graniczy z obszarem niniejszego planu,
 - b) granica obszaru objętego uchwałą Rady Miejskiej w Sosnowcu w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Zagórze – rejon ul. Szymanowskiego”,
 - c) granice własności i numery geodezyjne działek,
 - d) granica obszaru przekształconego w wyniku rekultywacji,
 - e) główne kierunki powiązań ścieżkami rowerowymi,
 - f) orientacyjne powierzchnie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - g) propozycja podziału geodezyjnego,
 - h) obiekty wyburzone,
 - i) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (istniejące i projektowane),

j) granice stref technicznych (bezpieczeństwa) od istniejących sieci.

5. Obowiązującymi w niniejszym planie są następujące oznaczenia literowe zastosowane w rysunku i tekście planu:

- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- U – teren zabudowy usługowej,
- P,U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – w tym usług logistyki,
- U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – w tym usług logistyki,
- ZP – teren zieleni urządzonej,
- ZN – teren zieleni – do objęcia ochroną prawną,
- ZI – teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej,
- ZD – teren rodzinnych ogrodów działkowych,
- WS – teren wód powierzchniowych,
- KD...G – teren drogi publicznej klasy: główna,
- KD...Z – teren drogi publicznej klasy: zbiorcza,
- KD...L – teren drogi publicznej klasy: lokalna,
- KD...D – teren drogi publicznej klasy: dojazdowa,
- IT – teren infrastruktury technicznej,
- ITC – teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo,
- ITE – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
- ITK – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja.

6. Opis terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi – np. N.2 U,P składa się z:

- a) oznaczenia literowego (N) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca,
- b) numeru porządkowego (2),
- c) oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów).

7. Opis terenu ograniczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla komunikacji – np. N.KD4 Z-1x2 składa się z:

- a) symbolu literowego (N) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządzany dla fragmentu miasta Sosnowca,
- b) oznaczenia literowego określającego klasę ulicy/drogi (Z),
- c) numeru porządkowego (4),
- d) oznaczenia liczby jezdni i pasów ruchu (1–jezdnia x 2–pasy ruchu).

§ 6

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – rozumie się przez to niniejszą uchwałę,
- 2) **planie** – rozumie się przez to miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 3) przepisach odrębnych – rozumie się przez to przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi i przepisy prawa miejscowego,
- 4) **rysunku planu** – rozumie się przez to graficzny zapis planu, będący załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały, przedstawiony w skali 1 : 2 000,
- 5) **przestrzeni publicznej** – rozumie się przez to obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, przy czym przestrzeń publiczną można tworzyć także na terenach prywatnych,
- 6) **teren** – rozumie się przez to obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem przypisanym wyłącznie do niego, w którego każdym punkcie obowiązują te same ustalenia, jeżeli z treści uchwały nie wynika inaczej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – rozumie się przez to linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków; dotyczy inwestycji projektowanych oraz przebudowywanych (nadbudowywanych, rozbudowywanych) obiektów istniejących, w zakresie technicznie możliwym do zrealizowania – w odniesieniu do zgeneralizowanej płaszczyzny elewacji i nie wyklucza stosowania ryzalitów, wnęk, balkonów i innych podobnych akcentów kompozycyjnych,
- 8) **działce budowlanej** – rozumie się przez to teren określony w przepisach obowiązujących w zakresie zagospodarowania przestrzennego,
- 9) **dostęp do drogi publicznej** – rozumie się przez to bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp poprzez drogę wewnętrzną lub ustaloną służebność drogową,
- 10) **urządzeniach infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to urządzenia magistralne i rozdzielcze to jest: wszelkiego rodzaju rurociągi, przewody, komory zasuwy, kable, sieci napowietrzne, sieci przesyłu danych, pompownie ścieków, podczyszczalnie ścieków, stacje elektroenergetyczne SN/nn, rozdzielnie elektryczne i szafki telefoniczne,

stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, lokalne kotłownie, stacje wymienników ciepła i stacje bazowe telefonii komórkowej, z wyłączeniem urządzeń źródłowych (ujęcia wody, stacje wodociągowe – uzdatniania wody, pompownie sieci wodociągowej, oczyszczalnie ścieków, ciepłownie, elektrociepłownie, elektrownie i stacje elektroenergetyczne WN/SN tzw. GPZ i RPZ, punkty gromadzenia odpadów, składowiska odpadów, sortownie odpadów, obiekty unieszkodliwiania odpadów, w tym termicznego, centrale telefoniczne),

11) **strefie technicznej (bezpieczeństwa) od urządzeń infrastruktury technicznej** – rozumie się przez to:

- a) strefę negatywnego oddziaływania na ludzi zamieszkujących na stałe, której szerokość i sposób zagospodarowania określają przepisy odrębne,
- b) pas terenu położony po obu stronach osi liniowych elementów infrastruktury technicznej lub otaczający urządzenia infrastruktury technicznej, pozwalający na stały lub okresowy dostęp podmiotu właściwego dla danego podsystemu w celu realizacji urządzeń infrastruktury technicznej, ich eksploatacji, konserwacji i modernizacji oraz usuwania awarii oraz zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania, o szerokości określonej przez operatora,

12) **parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu** – dotyczących każdorazowo stanu docelowego, obejmującego łącznie zabudowę istniejącą i projektowaną, rozumie się:

- a) **geometrię i wielkość działki** – warunki dotyczące kształtu i wielkości minimalnej wyrażonej w m² – nie dotyczą działek wydzielonych przed wejściem w życie ustaleń niniejszego planu,
- b) **zasady lokalizacji budynków** – określające położenie frontu obiektu, wskazaną lokalizację budynków uzupełniających, na przykład gospodarczych i garaży oraz możliwość realizacji obiektów w odległościach mniejszych niż określone w warunkach technicznych,
- c) **intensywność zabudowy** – wyrażoną jako stosunek procentowy powierzchni zabudowanej wszystkimi budynkami łącznie, do powierzchni działki budowlanej/nieruchomości (terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego) lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, odpowiednio do ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, z wyłączeniem inwestycji realizowanych w ramach wymiany kubatury,

d) **wymaganą powierzchnię biologicznie czynną** – wyrażoną jako procentowy udział powierzchni niezabudowanej i nieutwardzonej, zagospodarowanej zielenią, w całkowitej powierzchni działki budowlanej/nieruchomości (terenu przypisanego do danego zamierzenia inwestycyjnego) lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, odpowiednio do ustaleń Rozdziału II niniejszej uchwały, z wyłączeniem inwestycji realizowanych w ramach wymiany kubatury,

e) **dopuszczalna wysokość zabudowy** – to maksymalna wysokość obiektu budowlanego mierzona od najniższej położonego narożnika obiektu do gzymsu, rynny lub szczytu attyki, wyrażona w metrach lub ilości kondygnacji nadziemnych o wysokości standardowej dla danego przeznaczenia;

13) **usługach** – rozumie się przez to przeznaczenie terenów i obiektów w zakresie: handlu, gastronomii, rzemiosła, logistyki, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych, consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługowy i są niezbędne dla prawidłowego rozwoju gminy jak np.: usługi oświaty różnych szczebli, urzędy, usługi komunalne, usługi kultu – domy wyznaniowe, kościoły itp., a także usługi stanowiące działalność administracji publicznej, oraz podległych jej lub nadzorowanych przez nią podmiotów, realizujących zadania na rzecz obywateli wynikające z ustaw oraz działalność pozarządowych stowarzyszeń wyższej użyteczności publicznej i związków wyznaniowych oraz innych form usług nie zidentyfikowanych w niniejszych ustaleniach, za wyjątkiem wszelkich instalacji w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących w zakresie ochrony środowiska,

14) **usługach podstawowych** – rozumie się przez to przeznaczenie terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, realizujących usługi handlu, gastronomii i rzemiosła, szkolnictwa, ochrony zdrowia, kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji, instytucji finansowych oraz ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych,

consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji, łączności, usług związanych z obsługą komunikacyjną – obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji (z wykluczeniem stacji paliw powyżej dwóch dystrybutorów oraz stanowisk blacharskich i lakierniczych w warsztatach naprawczych) oraz innych, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio, a mają charakter usługowy i nie powodują negatywnego oddziaływania (ponadnormatywnych zanieczyszczeń, zakłóceń środowiska oraz konfliktów sąsiedztwa z innymi funkcjami), za wyjątkiem wszelkich instalacji w rozumieniu przepisów odrębnych obowiązujących w zakresie ochrony środowiska,

- 15) **objektach i urządzeniach obsługi technicznej motoryzacji** – rozumie się przez to wchodzące w zakres usług (p. 13 i 14 niniejszego paragrafu), zespoły parkingowo-garażowe (zbiorowe), stacje paliw, stacje obsługi technicznej samochodów, stacje diagnostyczne, myjnie samochodów i inne urządzenia tego rodzaju,
 - 16) **reklamie wielkogabarytowej** – rozumie się przez to wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe oraz umieszczone na elementach konstrukcyjnych obiektu budowlanego lub ogrodzeniu o wielkości przekraczającej powierzchnię 18m²,
 - 17) **wielkopowierzchniowym obiekcie handlowym** – rozumie się przez to obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży określonej w przepisach odrębnych, obowiązujących w zakresie tworzenia i działania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych oraz w zakresie zagospodarowania przestrzennego.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.

§ 7

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów obowiązujące na obszarze objętym planem:
 - 1.1. w procesie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów przemysłowych należy uwzględniać potrzeby inwestycyjne miasta i możliwości funkcjonalno-techniczne ich przekształceń,
 - 1.2. w procesie kształtowania zabudowy mieszkaniowo-usługowej należy uwzględniać istniejące walory krajobrazowe, rzeźbę terenu oraz skalę i formę istniejącego budownictwa.
2. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji reklam o wymiarach mniejszych niż 1m x 2m, za wyjątkiem lokalizacji reklam i ogłoszeń na konstrukcjach wsporczych linii elektroenergetycznych.
3. W terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz zieleni urządzonej ustala się zakaz lokalizacji reklam, dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki budowlanej/nieruchomości lub terenu inwestycji, o ile przepisy szczegółowe określone dla poszczególnych terenów w Rozdziale II niniejszej uchwały, nie stanowią inaczej.
4. Ustala się możliwość lokalizacji wszelkich urządzeń reklamowych w terenach przeznaczonych dla zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych (składów i magazynów) oraz zieleni o charakterze izolacyjnej, jeżeli w przepisach szczegółowych Rozdziału II niniejszej uchwały, nie ustalono inaczej.
5. Ustala się zakaz lokalizacji masztów i stacji bazowych telefonii komórkowej w terenach otwartych przeznaczonych do objęcia ochroną prawną, w terenach komunikacji, zieleni urządzonej i zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej oraz w terenach, dla których w przepisach szczegółowych Rozdziału II niniejszej uchwały, ustalono wysokość zabudowy nie przekraczającą 15,0m.
6. Zasady kompozycji przestrzennej i zasady kształtowania zabudowy określa się w przepisach szczegółowych Rozdziału II niniejszej uchwały, poprzez ustalenie odpowiednich parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy – dopuszcza się tolerancję do 10% („+”, „-”) w stosunku do określonych w tym rozdziale: wysokości zabudowy, kątów nachylenia połaci dachów oraz do 5% („+”, „-”) w stosunku do ustalonych minimalnych wielkości powierzchni biologicznie czynnej i maksymalnych wielkości intensywności zabudowy terenu.
7. Ustala się obowiązek uzgodnienia ze służbami architektonicznymi miasta, przed zgłoszeniem robót budowlanych lub uzyskaniem pozwolenia na budowę: kolorystyki elewacji oraz gabarytów i estetyki reklam, jak również innych elementów małej architektury typu: lampy uliczne, fontanny, ławki, rzeźby, itp.
8. Zasady sytuowania linii zabudowy (nieprzekraczalnej) na obszarze objętym planem:
 - 8.1. na działkach stanowiących luki budowlane i tych, dla których nie ustanowiono nieprzekraczalnej linii zabudowy, należy przyjąć linię zabudowy zgodną z przebiegiem elewacji frontowych większości budynków położonych wzdłuż pierzei ulicy, przy której znajduje się działka budowlana,

- 8.2. dopuszcza się realizację nowej zabudowy mieszkaniowej przy granicy działki, jeżeli stanowi ona zabudowę bliźniaczą oraz w przypadkach określonych przepisami szczegółowymi Rozdziału II niniejszej uchwały,
- 8.3. pas terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogi/ulicy należy wykorzystywać wyłącznie dla:
 - a) zachowania istniejących obiektów i urządzeń,
 - b) utwardzonej części komunikacyjnej działki budowlanej oraz wjazdu i dojścia do budynku zlokalizowanego na tej działce, czasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) osłoniętego miejsca na pojemniki na odpady stałe,
 - e) elementów ogrodzenia, obiektów małej architektury itp.,
 - f) zieleni.
9. Dopuszcza się realizację obiektów kontrastujących w stosunku do warunków ustalonych w Rozdziale II niniejszej uchwały w zakresie jego wysokości i geometrii dachu, w przypadku lokalizacji obiektów na zamknięciach perspektywicznych dróg/ulic lub w strefie reprezentacyjnych wejść do obiektów usługowych i produkcyjno-usługowych.
10. Na całym obszarze objętym niniejszym planem ustala się zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.

§ 8

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ochronę oraz racjonalne kształtowanie i rewaloryzację krajobrazową środowiska kulturowego i naturalnego poprzez:
 - 1.1. zachowanie terenu otwartego oznaczonego symbolem N.27 ZN, na który składa się znajdujący się w granicach obszaru objętego niniejszym planem, kompleks łąk (łągów, nieużytków) wraz z zadrzewieniami i zalewiskami,
 - 1.2. zachowanie terenu zieleni wykształconej wzdłuż „Rowu Mortimerowskiego”, stanowiącej fragment korytarza migracyjnego, z dopuszczeniem rewaloryzacji krajobrazowej,
 - 1.3. ustanowienie (w celu ochrony osób i mienia) stref technicznych (bezpieczeństwa) wokół urządzeń i sieci magistralnych, o orientacyjnym zasięgu określonym w rysunku planu,
 - 1.4. określenie zasięgu strefy ochronnej od zlikwidowanych szybów górniczych.
2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się:
 - 2.1. w zakresie kształtowania lokalnego systemu przyrodniczego – podjęcie działań przez odpowiednie organy administracji rządowej lub samorządowej, zmierzających do objęcia prawną ochroną przyrodniczą zieleni i nieużytków w granicach terenu oznaczonego symbolem N.27 ZN, po określeniu wartości przyrodniczych występujących na tym terenie w okresie pełnej wegetacji roślin,
 - 2.2. przy zagospodarowaniu terenu ustala się nasadzenia roślinności z wykorzystaniem gatunków rodzimych,
 - 2.3. w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych:
 - a) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu (za wyjątkiem wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do rowów odwadniających), w tym stosowania nie atestowanych oczyszczalni przydomowych,
 - b) nakaz wykonania powierzchni terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych, zapewniający odprowadzenie wód opadowych i roztopowych spływających z trwałych nawierzchni terenów komunikacji do kanalizacji deszczowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) obowiązek uwzględnienia warunków wynikających z dokumentacji hydrogeologicznej przy sporządzaniu projektów budowlanych obiektów, lokalizowanych w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: N.22 U, N.23 U, N.39 U,MN;
 - 2.4. dla ograniczenia emisji do atmosfery:
 - a) przy realizacji nowych źródeł ciepła – obowiązek wprowadzenia do eksploatacji instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw, budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji z wykorzystaniem energii odnawialnej, co oznacza zakaz wznoszenia lokalnych kotłowni i palenisk domowych, jeśli nie będą one korzystały z: gazu ziemnego, oleju opałowego, energii elektrycznej lub stałych paliw ekologicznych, z dopuszczeniem drewna jako paliwa,
 - b) dopuszczenie funkcjonowania istniejących lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł energii korzystających z paliw stałych;
 - 2.5. w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w obszarze terenów przeznaczonych w

niniejszym planie pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – obowiązek zachowania wskaźników hałasu na poziomie określonym dla tego rodzaju zainwestowania w przepisach odrębnych, mających zastosowanie do prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem.

§ 9

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Na terenie objętym planem ustala się jako przestrzeń publiczną teren zieleni urządzonej – wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem N.16 ZP.
2. Ogólnodostępne przestrzenie publiczne obejmujące ulice, place, ciągi piesze i przedpola budynków do nich przylegające, stanowią składnik terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. W rysunku planu nie wyznacza się ich granic, określa się natomiast zasady ich kształtowania i zagospodarowania:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie ruchu pieszego i kołowego niezbędnego dla obsługi sąsiadujących obiektów, terenów i urządzeń, zieleni dekoracyjna i izolacyjna, obiekty usługowe (zgodnie z przepisami szczegółowymi Rozdziału II niniejszej uchwały), urządzenia infrastruktury technicznej, wiaty przystankowe, kioski, obiekty małej architektury, tymczasowe obiekty usług sezonowych,
 - b) szyldy, reklamy i tablice informacyjne umieszczone na budynkach dostosowane do kształtu bryły i nawiązujące do podziałów i tektoniki fasad, z uwzględnieniem ustaleń § 7 ust. 2, ust. 3, ust. 4 i ust. 7 oraz przepisów szczegółowych Rozdziału II niniejszej uchwały.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

1. Nie wyznacza się terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych.
 - 1.1. W granicach obszaru objętego niniejszym planem nie wyznacza się obszarów pozostałości dawnej eksploatacji górniczej, tj. płytkiej eksploatacji węgla kamiennego (do głębokości 80,0m pod powierzchnią terenu) oraz eksploatacji odkrywkowej węgla kamiennego, wychodni, upadowych itp.
- 1.2. Ustala się obowiązek uwzględnienia w projektach budowlanych obiektów realizowanych na terenach objętych niniejszym planem, informacji uzyskanych z Archiwum Dokumentacji Mierniczo-Geologicznej Wyższego Urzędu Górniczego, na temat szczegółowych warunków zabudowy w zakresie ochrony obiektów budowlanych i urządzeń przed ewentualnymi wpływami zakończonej eksploatacji górniczej w byłym obszarze górniczym K.W.K. „Porąbka-Klimontów”.
- 1.3. Ustala się zakaz zabudowy obszaru, wyznaczonego w niniejszym planie granicą strefy ochronnej o promieniu 10,0m od zlikwidowanych szybów – dotyczy terenów oznaczonych symbolami: N.18 P,U i N.26 P,U.
- 1.4. W granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się terenów zagrożonych powodzią i osuwaniem się mas ziemnych.
- 1.5. Ustala się obowiązek uzyskania opinii organu administracji geologicznej w zakresie ewentualnej konieczności uwzględnienia w projektach budowlanych obiektów lokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami: N.6 P,U, N.13 U,MN, N.26 P,U, N.32 P,U i N.40 U,MN badań geologiczno-inżynierskich, określających rodzaj warunków gruntowych podłoża, w granicach byłego terenu górniczego K.W.K. „Porąbka-Klimontów”.

§ 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się realizację układu komunikacyjnego obejmującą kompleksowe wykonanie uzbrojenia technicznego, w tym budowę drogi zbiorczej (oznaczonej symbolem N.KD2 Z 1x2), która stanowi kontynuację w kierunku północnym, drogi wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-Wschód” (Uchwała Nr 838/XLVIII/06 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 stycznia 2006 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 27 z dnia 10 marca 2006 r., poz. 833), obsługującej głównie tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, w tym usług logistyki.
2. W liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się:
 - a) korekty łuków dróg w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - b) korektę istniejących przebiegów,

- c) realizację urządzeń infrastruktury technicznej z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, w oparciu o sporządzone dokumentacje,
 - d) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki – w tym wiaty i kioski, zatoki autobusowe),
 - e) lokalizację urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - f) lokalizację zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury i reklam nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu,
 - g) realizację przejść migracyjnych,
 - h) do czasu realizacji projektowanych odcinków dróg lub ich przebudowy do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości lokalizacji nowych obiektów budowlanych.
3. Jako uzupełnienie dróg określonych niniejszą uchwałą, ustala się możliwość realizacji dróg dojazdowych, wewnętrznych i dojazdów, zapewniających bezpośrednią obsługę komunikacyjną terenów zainwestowanych, o parametrach określonych przepisami odrębnymi, wytyczonych w oparciu o projekty budowlane (zakres obszarowy projektu zagospodarowania działki lub terenu, stanowiący obligatoryjną część projektu budowlanego, winien obejmować tereny znajdujące się w sąsiedztwie działki budowlanej, ze wskazaniem dostępu do drogi publicznej, zgodnego z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem możliwości realizacji urządzeń infrastruktury technicznej), a także miejsc parkingowych i ścieżek rowerowych, umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu – przy zachowaniu wyznaczonych w rysunku planu, kierunków powiązań tras rowerowych z układem nadrzędnym.
4. Na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca postojowe (dotyczy samochodów osobowych) dla obsługi nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach, będącego w dyspozycji inwestora obszaru (działki budowlanej/nieruchomości), zgodnie z poniższymi wskaźnikami z zastrzeżeniem, że przy grupowaniu obiektów usługowych i produkcyjnych należy przy wyborze rodzaju i wielkości parkingu uwzględnić rozłożenie potrzeb w czasie (rotacja, pora dnia, tygodnia):
- a) dla obsługi zabudowy mieszkaniowej wielo- i jednorodzinnej – min. 1 miejsce postojowe (parkingowe lub garażowe) na każde mieszkanie,
 - b) dla obsługi obiektów usług administracji – min. 1 miejsce postojowe na 10m² powierzchni usługowej,
 - c) dla obsługi obiektów handlowych (bez miejsc parkingowych dla personelu) – min. 1 miejsce parkingowe na każde 25m² powierzchni sprzedaży,
 - d) dla obsługi obiektów gastronomicznych (bez miejsc parkingowych dla personelu) – min. 1 miejsce parkingowe na 10m² powierzchni konsumpcyjnej lub na 8 miejsc konsumpcyjnych,
 - e) dla obiektów usług innych niż opisane w punktach b, c, d – min. 1 miejsce parkingowe na 25m² powierzchni usługowej,
 - f) dla obsługi zakładów produkcyjnych – 20 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych na jednej zmianie.
- 4.1. Na terenach przeznaczonych dla realizacji obiektów produkcyjno-usługowych, należy zapewnić dodatkowe stanowiska postojowe dla samochodów ciężarowych w ilości wynikającej z technologii, profilu produkcji, rodzaju usług oraz organizacji pracy.
- 4.2. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów ciężarowych na terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi Rozdziału II niniejszej uchwały.
5. Przy realizacji zagospodarowania na obszarze objętym planem ustala się obowiązek zapewnienia osobom niepełnosprawnym pełnej dostępności do wszystkich obiektów użyteczności publicznej oraz do dróg, parkingów, przejść pieszych, przystanków autobusowych oraz obiektów usługowych i produkcyjnych powszechnie dostępnych, a także terenów usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej.

§ 12

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

1. Ustala się utrzymanie funkcjonujących urządzeń infrastruktury technicznej w istniejących trasach, z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, modernizacji i wymiany lub likwidacji w uzasadnionych przypadkach oraz bieżącej konserwacji.
2. Ustala się możliwość dokonywania korekty przedstawionych w rysunku planu, przebiegów i lokalizacji istniejących i projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej w projektach budowlanych.
3. Wszystkie nowe liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami – za wyjątkiem przypadku określonego w ust. 4 i ust. 5 – należy sytuować pod ziemią, z przebiegiem w liniach rozgraniczających dróg i ulic,

stosownie do przepisów odrębnych.

4. W sytuacjach uzasadnionych względami technicznymi bądź bezpieczeństwa, dopuszcza się przeprowadzenie sieci poza układem ulic, pod warunkiem zachowania ustaleń przepisów odrębnych.
5. Dopuszcza się zachowanie napowietrznych sieci ciepłowniczych na terenie rodzinnych ogrodów działkowych oraz na terenach przeznaczonych dla lokalizacji obiektów przemysłowo-usługowych, a w uzasadnionych przypadkach – realizację na tych terenach nowych sieci napowietrznych.
6. Dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych w rysunku planu, urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że ich realizacja nie pozostaje w sprzeczności z ustaleniami określonymi w Rozdziale II niniejszej uchwały.
7. Ustala się zakaz grodzenia inwestycji linowych.

§ 13

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę

1. Ustala się doprowadzenie wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę sieci zlokalizowanej w ulicy Teofila Lenartowicza, Romana Dmowskiego i Kosynierów (realizację urządzeń infrastruktury technicznej) – odstępstwo możliwe w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach.
2. Ustala się lokalizację rozdzielczej sieci wodociągowej w pasach drogowych obsługujących tereny zabudowane lub przewidziane do zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem warunków dostępności do wody dla celów przeciwpożarowych.

§ 14

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej

1. W zakresie gromadzenia i odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych oraz opadowych i roztopowych dla nie skanalizowanych terenów inwestycyjnych ustala się:
 - a) doprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych – docelowo do oczyszczalni ścieków „Zagórze” poprzez system kanalizacji rozdzielczej;
 - b) doprowadzenie wód opadowych i roztopowych z trwałych nawierzchni komunikacyjnych do systemu kanalizacji deszczowej lub do „Rowu Mortimerowskiego”, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) możliwość realizacji tymczasowych szczelnych zbiorników na nieczystości lub innych urzą-

dzeń o zasięgu lokalnym, z uwzględnieniem ustaleń § 8 ust. 2, p. 2.3.a), funkcjonujących do czasu realizacji kolektora doprowadzającego ścieki do oczyszczalni ścieków „Zagórze”.

2. Ustala się nakaz odprowadzania ścieków bytowo-gospodarczych z terenów leżących w zasięgu podsystemu kanalizacji sanitarnej do tego podsystemu, według technicznych warunków przyłączenia.
3. Ustala się wymóg podczyszczania ścieków poprodukcyjnych przed odprowadzeniem do podsystemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami określonymi przez podmiot właściwy dla tego podsystemu.

§ 15

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie gospodarki odpadami

Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oraz obiektów przemysłowych, baz, składów, ustala się obowiązek wyznaczenia lokalizacji pojemników lub kontenerów służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregacji, stosownie do przepisów odrębnych, w ramach projektu budowlanego – w części opracowania dotyczącej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

§ 16

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło

W przypadku wykorzystania zorganizowanego sposobu ogrzewania ustala się rozprowadzenie ciepła poprzez istniejącą magistralę ciepłowniczą oraz projektowane podziemne sieci ciepłownicze – w przypadkach uzasadnionych warunkami terenowymi i technologicznymi dopuszcza się realizację nowych sieci naziemnych na terenach rodzinnych ogrodów działkowych oraz obiektów przemysłowych i zabudowy usługowej, zgodnie z ustaleniami § 12 ust. 5 niniejszej uchwały.

§ 17

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz

Ustala się możliwość rozbudowy podsystemu sieci gazociągów średnio- i niskoprężnych, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowych gazu zlokalizowanych poza obszarem planu – w przypadku ekonomicznej opłacalności tego przedsięwzięcia, przy spełnieniu warunku, że pobór gazu nastąpi

poprzez zastosowanie reduktorów przydomowych, indywidualnie dla każdego budynku lub grupy budynków.

§ 18

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu

1. Ustala się możliwość przebudowy na sieci kablowe podziemne, przebiegających przez obszar objęty niniejszym planem, napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV, 30 kV i 6 kV, jak również prowadzenia pozostałych robót budowlanych (w tym rozbiórki) oraz bieżącej konserwacji.
2. Ustala się sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania rozbudowę i przebudowę pod-systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej podsystemu elektroenergetycznego w dostosowaniu do potrzeb:
 - przyszłych odbiorców z obszaru objętego niniejszym planem,
 - oświetlenia: dróg, placów i parków.
3. Ustala się, że projektowane linie elektroenergetyczne (kablowe) należy układać w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych ulic oraz w pasach drogowych ulic dojazdowych i wewnętrznych nie wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, a także ciągów pieszych i ścieżek rowerowych – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach.
4. Ustala się realizację projektowanych stacji elektroenergetycznych SN/nn i rozdzielni elektrycznych w wykonaniu wewnętrznym, jako stacje wolnostojące (pod warunkiem wykupu gruntu) – odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie i ekonomicznie przypadkach.
5. Uściślanie lokalizacji nowych stacji elektroenergetycznych SN/nn, linii SN i nn – wskazanych na rysunku planu – następować będzie w projektach budowlanych.
6. Ustala się zachowanie, określonych przepisami odrębnymi i normami branżowymi, ograniczeń w użytkowaniu terenów przyległych do istniejących urządzeń elektroenergetycznych, wyznaczonych informacyjnie w rysunku planu i określonych jako strefy techniczne (bezpieczeństwa), w których podmiot właściwy dla tego podsystemu decyduje o dopuszczalnych warunkach inwestowania.
7. Ustala się, że strefy techniczne (bezpieczeństwa), informacyjnie wyznaczone w rysunku planu wzdłuż istniejących linii elektroenergetycznych, mają zastosowanie w przypadku ich zachowania.
8. Ustala się, że obiekty istniejące w zasięgu stref technicznych (bezpieczeństwa), pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem wykonywania robót budowlanych w celu polepszenie ich standardu na warunkach określonych przez podmiot właściwy dla danego podsystemu (strefy), stosownie do przepisów odrębnych.
9. Ustala się, że w przypadku przełożenia linii elektroenergetycznej (zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały), co jest równoznaczne z wykonaniem nowego jej odcinka stosownie do obowiązujących przepisów i norm technicznych – nie ma zastosowania wyznaczona informacyjnie w rysunku planu strefa techniczna (bezpieczeństwa); obowiązuje strefa wyznaczona wzdłuż nowego odcinka sieci, w której o lokalizacji nowych obiektów decyduje podmiot właściwy dla podsystemu elektroenergetycznego, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 19

Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną

1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, stosowanie bezprzewodowych systemów telekomunikacyjnych.
3. Ustala się zakaz lokalizacji masztów telekomunikacyjnych i bazowych stacji telefonii komórkowej stosownie do ustaleń zapisanych w § 7 ust. 5 niniejszej uchwały,
4. Dopuszcza się lokalizację masztów telekomunikacyjnych i bazowych stacji telefonii komórkowej z wykorzystaniem naturalnych warunków terenowych i istniejących budynków, w granicach terenów przeznaczonych dla obiektów przemysłowych i zabudowy usługowej oraz w terenach, w których wysokość zabudowy przekracza 15,0m, odpowiednio do ustaleń § 7 ust. 5 i ustaleń szczegółowych Rozdziału II niniejszej uchwały.

§ 20

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

1. W zakresie dostępności działek na terenie objętym planem ustala się:
 - a) obowiązek wykonywania podziałów w sposób zapewniający dostępność do istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej lub lokalnej,

- b) obowiązek wydzielenia terenu o szerokości minimum 5,0m, dla realizacji dróg/ulic wewnętrznych łączących nowe działki z drogami publicznymi klasy dojazdowej lub lokalnej, w wypadku gdy niemożliwe jest spełnienie ustaleń zapisanych w pkt a); w uzasadnionych funkcjonalnie przypadkach dopuszcza się realizację ciągów pieszo-jezdných.
- 2. Minimalne szerokości frontu działki budowlanej, przy wykonywaniu nowych podziałów dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN:
 - wolnostojącej – 18m,
 - bliźniaczej – 15m.
- 3. Minimalne wielkości powierzchni działek i inne parametry ustala się zgodnie z przepisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.
- 4. Dopuszcza się tolerancję do 10% w odniesieniu do minimalnej szerokości frontu działki budowlanej oraz do minimalnych wielkości powierzchni działek i innych parametrów z tego zakresu, ustalonych w przepisach szczegółowych Rozdziału II niniejszej uchwały.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

§ 21

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.1 MN,U

- 1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej, w tym:
 - a) dojazdy,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz urządzenia budowlane,
 - c) zieleni.
- 2. Ustala się:
 - 2.1 realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej o parametrach:
 - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do III kondygnacji (trzecia kondygnacja możliwa jedynie w przypadku gdy stanowi ona poddasze mieszkalne przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia połaci powyżej 25°),
 - b) wysokość zabudowy usługowej – do 10,0m nad poziom terenu,
 - c) dachy jedno- lub wielospadowe, dopuszcza się także dachy płaskie,
 - d) kąt nachylenia połaci dachów – od 10° do 35°,
 - 2.2. realizację budynków gospodarczych i garaży murowanych, o parametrach:
 - a) wysokość zabudowy – do 6m nad poziom terenu,

- b) dachy jedno- lub dwuspadowe symetryczne,
- c) kąt nachylenia dachów – od 10° do 35°,
- 2.3. intensywność zabudowy działki budowlanej/nieruchomości – nie więcej niż 0,6,
- 2.4. minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej/nieruchomości – 20%,
- 2.5. obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu w graniach działki budowlanej/nieruchomości, z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści Rozdziału I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4,
- 2.6. prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z zabudową towarzyszącą – garaże murowane, budynki gospodarcze) i istniejącego podziału geodezyjnego, w tym rozbudowę budynków do parametrów ustalonych dla nowej zabudowy, bez konieczności uzyskania wskaźników ustalonych w p. 2.3. i p. 2.4. niniejszego paragrafu,
- 2.7. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
- 3. Dopuszcza się:
 - 3.1. lokalizację usług w budynkach mieszkalnych i gospodarczych,
 - 3.2. lokalizację obiektów przy granicy działki.
- 4. Ustala się zasady scalania i podziału, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 20 ust. 4:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 500m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – zgodnie z ustaleniami Rozdziału I niniejszej uchwały – § 20 ust. 2,
 - c) granice nowo wydzielanej działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.
- 5. Zakazuje się:
 - 5.1. realizacji przedsięwzięć, dla których na etapie lokalizacji inwestycji, wymagane jest lub może być przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa,
 - 5.2. lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami,
 - 5.3. lokalizacji skupu surowców wtórnych i otwartych składów materiałów sypkich,
 - 5.4. lokalizacji reklam wielkogabarytowych,
 - 5.5. stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych,
 - 5.6. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych.

§ 22

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.2 U,P

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – w tym usług logistyki oraz:
 - a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) drogi dojazdowe i wewnętrzne,
 - e) zieleń.
2. Ustala się:
 - 2.1. realizację zabudowy usługowej i produkcyjnej o parametrach:
 - a) wysokość zabudowy – do 15,0m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 7 ust. 9; możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku konieczności realizacji obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne funkcjonowania zakładu;
 - b) dachy budynków – dowolne,
 - 2.2. intensywność zabudowy terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie więcej niż 0,7,
 - 2.3. zachowanie min. 15% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej, w tym nasadzenie zieleni o charakterze zieleni izolacyjnej i dekoracyjnej, w rejonie granicy z terenem oznaczonym symbolem N.1 MN,U,
 - 2.4. realizację dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, w tym placów manewrowych i stanowisk postojowych w wielkości i ilości zapewniającej prawidłową obsługę nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4, p. 4.1.,
 - 2.5. przebudowę napowietrznej sieci ciepłowniczej na podziemną,
 - 2.6. obsługę komunikacyjną terenu z ulicy oznaczonej symbolem N.KD16 D1x2 i z ul. Kosynierów.
3. Dopuszcza się:
 - 3.1. zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w celu zmiany sposobu użytkowania zabudowy mieszkaniowej dla usług lub produkcji, przy zachowaniu min. 40% powierzchni działki budowlanej/nieruchomości, jako powierzchni biologicz-

nie czynnej,

- 3.2. lokalizację reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 4,
- 3.3. dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych zgodnie z potrzebami inwestorów.
4. Zakazuje się:
 - 4.1. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych,
 - 4.2. lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 4.3. realizacji przedsięwzięć, dla których na etapie lokalizacji inwestycji, wymagane jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa,
 - 4.4. lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami,
 - 4.5. lokalizacji otwartych składów materiałów sypkich.

§ 23

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.3 U,P

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – w tym usług logistyki oraz:
 - a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
 - b) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) urządzenia budowlane,
 - e) drogi dojazdowe i wewnętrzne,
 - f) zieleń.
2. Ustala się:
 - 2.1. realizację nowej zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale I niniejszej uchwały, w szczególności § 7 ust. 1, p. 1.1., o parametrach:
 - a) wysokość – do 15m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 7 ust. 9; możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi przedsięwzięcia (np. magazyny wysokiego składowania) oraz budowy obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne funkcjonowania zakładu,
 - b) dachy budynków – dowolne,
 - 2.2. intensywność zabudowy każdej nieruchomości będącej we władaniu przedsiębiorcy (inwestora) – nie więcej niż 0,8,
 - 2.3. minimalny udział zieleni (powierzchni

- biologicznie czynnej) w wysokości 10% powierzchni każdej nieruchomości będącej we władaniu przedsiębiorcy,
- 2.4. realizację miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu w graniach działki budowlanej/nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4, p. 4.1.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. dokonywanie nowych podziałów zgodnie z potrzebami inwestorów,
- 3.2. lokalizację reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 4.
4. Zakazuje się:
- 4.1. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przeseł betonowych,
- 4.2. składowania odpadów niebezpiecznych,
- 4.3. lokalizowania otwartych składowisk materiałów sypkich.

§ 24

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.4 ITK

1. Określa się przeznaczenie:
teren infrastruktury technicznej – kanalizacja, w tym:
- a) obiekty zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- c) dojazdy,
- d) zieleń.
2. Ustala się:
- 2.1. prowadzenie robót budowlanych, w tym robótki oraz bieżącej konserwacji w obiektach i urządzeniach oczyszczalni ścieków,
- 2.2. brak podstaw do określania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, linii zabudowy oraz zasad scalania i podziału na działki budowlane.

§ 25

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: N.5 ZI, N.20 ZI, N.21 ZI, N.24 ZI, N.25 ZI oraz N.30 ZI

1. Określa się przeznaczenie:
teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej, w tym:
- a) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- b) urządzenia budowlane,
- c) obiekty i urządzenia obsługi technicznej komunikacji,
- d) obiekty małej architektury,

- e) ciągi piesze, ścieżki rowerowe, dojazdy.
2. Ustala się:
- 2.1. nasadzenie zieleni o różnicowanym charakterze, towarzyszącej terenom komunikacji,
- 2.2. realizację parkingów wzdłuż drogi oznaczonej symbolem N.KD2 Z-1x2, w zespołach nie większych niż 20 stanowisk oraz innych obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji na terenach oznaczonych symbolami: N.24 ZI, N.25 ZI, N.30 ZI,
- 2.3. realizację zespołów parkingowych bez ograniczeń ilości stanowisk postojowych oraz dwupoziomowych garaży murowanych na terenie oznaczonym symbolem N.20 ZI,
- 2.4. realizację ścieżek rowerowych w granicach terenów oznaczonych symbolami: N.24 ZI, N.25 ZI i N.30 ZI,
- 2.5. realizację ciągów pieszych w granicach terenów oznaczonych symbolami: N.20 ZI, N.24 ZI, N.25 ZI i N.30 ZI,
- 2.6. zachowanie min. 50% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej,
- 2.7. realizację oświetlenia zespołów parkingowo-garażowych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. realizację użytkowych obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych,
- 3.2. lokalizację reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 4.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 26

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: N.6 P, N.7 P, N.10 P, N.18 P, N.26 P oraz N.32 P

1. Określa się przeznaczenie:
teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej – w tym usług logistyki oraz:
- a) obiekty zaplecza socjalno-administracyjnego,
- b) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- d) drogi dojazdowe i wewnętrzne,
- e) zieleń.
2. Ustala się:
- 2.1. realizację nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej zgodnie z zasadami opisanymi w Rozdziale I niniejszej uchwały, w szczególności § 7 ust. 1, p. 1.1. o parametrach:
- a) wysokość zabudowy – do 20m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwa-

- ty – § 7 ust. 9; możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi przedsięwzięcia (np. magazyny wysokiego składowania) oraz budowy obiektów i urządzeń technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne funkcjonowania zakładu,
- b) dachy budynków – dowolne,
- 2.2. intensywność zabudowy każdej działki budowlanej/nieruchomości będącej we władaniu przedsiębiorcy (inwestora) – nie więcej niż 0,8,
- 2.3. minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) w wysokości 10% powierzchni każdej działki budowlanej/nieruchomości będącej we władaniu przedsiębiorcy,
- 2.4. obowiązek uwzględnienia ograniczeń i uwarunkowań realizacji nowych budynków ustalonych w Rozdziale I niniejszej uchwały – §10 ust. 1, p. 1.5., w granicach terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: N.6 P,U, N.26 P,U oraz N.32 P,U,
- 2.5. obowiązek uwzględnienia przy realizacji nowych budynków, ograniczeń ustalonych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 10 ust. 1, p. 1.3., co dotyczy terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami: N.18 P,U oraz N.26 P,U,
- 2.6. realizację miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu w graniach działki budowlanej/nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4, p. 4.1,
- 2.7. prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejącej zabudowy i istniejącego podziału geodezyjnego, w tym rozbudowę budynków do parametrów ustalonych dla nowej zabudowy, bez konieczności uzyskania wskaźników ustalonych w p. 2.2. i p. 2.3. niniejszego paragrafu.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. lokalizację reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 4,
- 3.2. dokonywanie nowych podziałów geodezyjnych, zgodnie z potrzebami inwestorów.
4. Zakazuje się:
- 4.1. stosowania stałych ogrodzeń z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych,
- 4.2. składowania odpadów niebezpiecznych,
- 4.3. lokalizowania otwartych składowisk materiałów sypkich.

§ 27

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbo-

lem N.8 ITC

1. Określa się przeznaczenie:
teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo, w tym:
 - a) obiekty zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - c) dojazdy, parkingi.
2. Ustala się brak podstaw do określania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, linii zabudowy oraz szczegółowych warunków scalania i podziału na działki budowlane.

§ 28

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.9 IT

1. Określa się przeznaczenie:
teren infrastruktury technicznej – stacja odwadniania kopalń, w tym:
 - a) obiekty zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - c) dojazdy, parkingi.
2. Ustala się brak podstaw do określania parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, linii zabudowy oraz szczegółowych warunków scalania i podziału na działki budowlane.

§ 29

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: N.11 MN,MW i N.14 MN,MW

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej, w tym:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) obiekty małej architektury,
 - e) dojazdy, parkingi i ciągi piesze,
 - f) zieleni.
2. Ustala się:
 - 2.1. realizację zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej
 - a) o parametrach: wysokość zabudowy – do III kondygnacji, dachy budynków – płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia od 15° do 35°,
 - b) intensywność zabudowy działki budowlanej/nieruchomości – do 0,5,
 - c) zachowanie minimum 30% każdej działki budowlanej/nieruchomości jako po-

- wierzchni biologicznie czynnej,
- d) miejsca postojowe w ilości wynikającej z ustaleń zawartych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4, niezbędne dla obsługi założonego programu, lokalizowane w granicach działki budowlanej/nieruchomości na której zlokalizowany jest budynek,
- 2.2. prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejącej zabudowy i istniejącego podziału geodezyjnego, w tym rozbudowę budynków do parametrów ustalonych dla nowej zabudowy jednorodzinnej, bez konieczności uzyskania wskaźników ustalonych w p. 2.1.b) i 2.1.c) niniejszego paragrafu.
- 2.3. realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- a) o parametrach: wysokość zabudowy do V kondygnacji, dachy płaskie, jedno- lub wielospadowe o nachyleniu do 30° – jednakowym dla wszystkich budynków,
- b) intensywność zabudowy działki budowlanej/nieruchomości, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny lub zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę – do 0,60,
- c) zachowanie minimum 25% działki budowlanej/nieruchomości, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny lub zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych objętych jednym pozwoleniem na budowę, jako powierzchni biologicznie czynnej w formie zieleni urządzonej,
- d) miejsca postojowe niezbędne dla obsługi założonego programu, w ilości 80% wielkości wynikającej z ustaleń zawartych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4, lokalizowane w obrysach budynków,
- 2.4. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. lokalizację usług podstawowych w dolnych kondygnacjach zabudowy mieszkaniowej, z wykluczeniem lokalizacji handlu hurtowego, usług związanych z produkcją, wytwórczością oraz rzemiosłem, obiektów i urządzeń obsługi technicznej motoryzacji,
- 3.2. realizację wolnostojących obiektów usługowych o powierzchni zabudowy nie przekraczającej 200m² i wysokości nie przekraczającej 10m nad poziom terenu.
4. Zakazuje się:
- 4.1. lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszanych,
- 4.2. stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako mate-

- riałów elewacyjnych,
- 4.3. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych,
- 4.4. lokalizacji skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
- 4.5. lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami,
- 4.6. lokalizacji reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 3.

§ 30

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami N.12 ITE oraz N. 17 ITE

1. Określa się przeznaczenie:
teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, w tym:
- a) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
- b) dojazdy, parkingi.
2. Ustala się brak podstaw do określania wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, linii zabudowy oraz szczegółowych warunków scalania i podziału na działki budowlane.

§ 31

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.13 U,MN

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy usługowej i mieszkaniowej, w tym:
- a) dojazdy i ścieżki rowerowe,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) urządzenia budowlane,
- d) zieleni.
2. Ustala się:
- 2.1. realizację budynków usługowych, mieszkalno-usługowych lub mieszkalnych – jedno-rodzinnych i wielorodzinnych niskiej intensywności zabudowy o parametrach:
- a) wysokość zabudowy – do IV kondygnacji lub do 16,0m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 7 ust. 9,
- b) dachy budynków – dowolne,
- 2.2. realizację nowej zabudowy gospodarczej i garaży murowanych o parametrach:
- a) wysokość – do 6 m nad poziom terenu,
- b) dachy jedno- lub dwuspadowe,
- c) kąt nachylenia dachów – od 10° do 35°,
- 2.3. minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 30% powierzchni działki budowlanej/nieruchomości, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zagospodarowanej jako zieleni urządzonej,
- 2.4. intensywność zabudowy działki budowlanej/

- nieruchomości – nie więcej niż 0,5,
- 2.5. realizację miejsc postojowych w granicach działki budowlanej/nieruchomości – zgodnie z ustaleniami Rozdziału I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4,
 - 2.6. prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejącej zabudowy i istniejącego podziału geodezyjnego, w tym rozbudowę budynków do parametrów ustalonych dla nowej zabudowy, bez konieczności uzyskania wskaźników ustalonych w p. 2.3. i p. 2.4. niniejszego paragrafu,
 - 2.7. obowiązek uwzględnienia ograniczeń i uwarunkowań realizacji nowych budynków ustalonych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 10 ust. 1, p. 1.5.,
 - 2.8. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
3. Ustala się zasady scalania i podziału, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 20 ust. 4:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 600m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 18,0m,
 - c) granice działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.
4. Zakazuje się:
- 4.1. lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 4.2. lokalizacji garaży blaszanych,
 - 4.3. stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych,
 - 4.4. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych typowych przęseł betonowych,
 - 4.5. lokalizacji skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich,
 - 4.6. lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami,
 - 4.7. lokalizacji reklam wielkogabarytowych,
 - 4.8. realizacji przedsięwzięć, dla których na etapie lokalizacji inwestycji, wymagane jest lub może być przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa.

§ 32

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.15 U,P

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – w tym usług logistyki oraz:

- a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz urządzenia budowlane,
 - d) drogi dojazdowe i wewnętrzne.
2. Ustala się:
- 2.1. realizację zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych:
 - a) o parametrach:
 - wysokość budynków – do 15,0m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 7 ust. 9; możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku konieczności realizacji obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne funkcjonowania zakładu,
 - dachy budynków – dowolne,
 - b) intensywność zabudowy terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie więcej niż 0,5,
 - c) zachowanie min. 30% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej, z wykorzystaniem w maksymalnym stopniu istniejącego zadrzewienia,
 - 2.2. prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejącej zabudowy i istniejącego podziału geodezyjnego, w tym rozbudowę budynków do parametrów ustalonych dla nowej zabudowy, bez konieczności uzyskania wskaźników ustalonych w p. 2.1.b). i p. 2.1.c) niniejszego paragrafu,
 - 2.3. realizację dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, w tym placów manewrowych i stanowisk postojowych w wielkości i ilości zapewniającej prawidłową obsługę założonego programu w obszarze działki budowlanej/nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4, p. 4.1.,
 - 2.4. realizację zieleni o charakterze zieleni parkowej i dekoracyjnej.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. lokalizowanie reklam, w tym wielkogabarytowych,
 - 3.2. realizację użytkowych obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.
4. Zakazuje się:
- 4.1. wycinki drzew nie uzasadnionej warunkami lokalizacji inwestycji,
 - 4.2. lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami,
 - 4.3. lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 4.4. stosowania ogrodzeń stałych z prefabryko-

- wanych typowych przęseł betonowych,
- 4.5. lokalizacji skupu surowców wtórnych,
- 4.6. realizacji przedsięwzięć, dla których na etapie lokalizacji inwestycji, obligatoryjne jest przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa.

§ 33

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.16 ZP

1. Określa się przeznaczenie:
teren zieleni urządzonej, w tym:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) ciągi piesze, ścieżki rowerowe,
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - e) urządzenia budowlane.
2. Ustala się:
 - 2.1. zachowanie zieleni urządzonej z możliwością jej wykorzystania dla usług sportu i rekreacji pod warunkiem zachowania minimum 65% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - 2.2. realizację ciągów pieszych,
 - 2.3. realizację ścieżek rowerowych,
 - 2.4. realizację oświetlenia parku.
3. Dopuszcza się:
 - 3.1. realizację budynku o powierzchni zabudowy od 60m² do 100m² i wysokości do 8,0m nad poziom terenu, o dowolnej geometrii dachu, realizującego usługi sportu i rekreacji, handlu i gastronomii,
 - 3.2. lokalizację obiektów i urządzeń zapewniających sezonową obsługę usług sportu, gastronomii oraz instalacji dla okazjonalnych imprez,
 - 3.3. realizację użytkowych obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.
4. Zakazuje się:
 - 4.1. lokalizacji reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 3,
 - 4.2. grodzenia terenu.

§ 34

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.19 MW

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) dojazdy,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej oraz

urządzenia budowlane,

d) zieleń urządzona.

2. Ustala się:

- 2.1. zachowanie zagospodarowania z możliwością nadbudowy budynków mieszkalnych do V kondygnacji,
 - 2.2. brak podstaw do określania innych szczegółowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad podziału na działki budowlane,
 - 2.3. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
3. Dopuszcza się lokalizację usług podstawowych budynkach mieszkalnych.
4. Zakazuje się:
- 4.1. lokalizacji garaży blaszanych,
 - 4.2. lokalizacji reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 3,
 - 4.3. lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych,
 - 4.4. stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych.

§ 35

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami N.22 U i N.23 U

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy usługowej, w tym:
 - a) obiekty i urządzenia zaplecza technicznego i socjalno-administracyjnego,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - c) urządzenia budowlane,
 - d) drogi dojazdowe i wewnętrzne,
 - e) zieleń.
2. Ustala się:
 - 2.1. realizację zabudowy usługowej o parametrach:
 - a) wysokość budynków – do 15,0 m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 7 ust. 9; możliwe odstępstwa od tej zasady w przypadku konieczności realizacji obiektów technicznych takich jak: kominy, maszty itp., których wysokość nakazują warunki techniczne i technologiczne funkcjonowania zakładu,
 - b) dachy budynków – dowolne,
 - c) intensywność zabudowy terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie więcej niż 0,7,
 - d) zachowanie min. 10% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, jako biologicznie czynnej,
 - 2.2. realizację ścieżki rowerowej na terenie ozna-

czonym symbolem N.23 U – wzdłuż drogi N.KD2 Z-1x2,

- 2.3. realizację dojazdów i innych elementów obsługi komunikacyjnej, w tym placów manewrowych i stanowisk postojowych w wielkości i ilości zapewniającej prawidłową obsługę założonego programu w obszarze działki budowlanej/nieruchomości, zgodnie ze wskaźnikami zapisanymi w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4, p. 4.1.,
 - 2.4. realizację zieleni o charakterze izolacyjnej i dekoracyjnej, zlokalizowanej w rejonie dróg publicznych.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. lokalizację mieszkań na powierzchni maksymalnie dwóch kondygnacji budynków usługowych,
 - 3.2. lokalizację reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 4.
4. Zakazuje się:
- 4.1. lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami,
 - 4.2. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych, typowych przęseł betonowych,
 - 4.3. lokalizacji obiektów tymczasowych, oraz garaży blaszanych,
 - 4.4. bezpośredniej obsługi komunikacyjnej terenu N.22 U z ulicy oznaczonej symbolem N.KD1 G-1x4.

§ 36

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.27 ZN

1. Określa się przeznaczenie:
tereny zieleni do objęcia ochroną prawną, w tym:
 - a) tereny pól i zadrzewień,
 - b) tereny wód powierzchniowych (rozlewisk),
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) dojazdy.
2. Ustala się zasady zagospodarowania terenu:
 - 2.1. utrzymanie terenów polnych i zadrzewionych, obszaru wilgotnych łąk stanowiących fragment planowanego Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Podmokłe łąki i zapadliska w Zagórzu”,
 - 2.2. możliwość prowadzenia prac w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów odrębnych, dotyczących ochrony przyrody, w tym dojazdów, ścieżek rowerowych itp.,
 - 2.3. możliwość realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych.
3. Dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie brzo-
gów zbiornika wodnego w zakresie określonym przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony

przyrody.

4. Zakazuje się:

- 4.1. lokalizacji budynków,
- 4.2. lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 4.3. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz zmieniających stosunki wodne,
- 4.4. umieszczania tablic reklamowych, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 3.

§ 37

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami N.28 MN i N.29 MN

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:
 - a) usługi podstawowe,
 - b) dojazdy,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
 - d) urządzenia budowlane,
 - e) zieleni.
2. Ustala się:
 - 2.1. realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) o parametrach:
 - wysokość zabudowy – do III kondygnacji, przy czym trzecia kondygnacja w formie poddasza użytkowego możliwa do realizacji wyłącznie przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia po-
łączeni większym niż 25°,
 - dachy budynków – płaskie lub wielospadowe-symetryczne o kącie nachylenia od 10° do 35°,
 - b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 60% powierzchni działki budowlanej/nieruchomości,
 - c) intensywność zabudowy działki budowlanej/nieruchomości – nie więcej niż 0,3,
 - d) realizacja miejsc postojowych w granicach działki budowlanej/nieruchomości zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 4 niniejszej uchwały,
 - 2.2. realizację nowych budynków gospodarczych i garaży murowanych z możliwością ich sytuowania przy granicy działki, o parametrach:
 - a) wysokość zabudowy – do 6m nad poziom terenu,
 - b) dachy płaskie oraz jedno- i wielospadowe,
 - c) kąt nachylenia dachów – od 10° do 35°,
 - 2.3. prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z zabudową towarzyszącą – garaże murowane, budynki gospodarcze)

- i istniejącego podziału geodezyjnego, w tym rozbudowę budynków do parametrów ustalonych dla nowej zabudowy, bez konieczności uzyskania wskaźników ustalonych w p. 2.3. i p. 2.4. niniejszego paragrafu,
- 2.4. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w § 8 ust. 2, p. 2.5. niniejszej uchwały.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. realizację usług podstawowych w budynkach mieszkalnych,
- 3.2. zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele usług podstawowych.
4. Ustala się zasady scalania i podziału, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 20 ust. 4:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 800m²,
- b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki – 18m,
- c) granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.
5. Zakazuje się:
- 5.1. lokalizacji obiektów tymczasowych,
- 5.2. lokalizacji reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 3,
- 5.3. stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych,
- 5.4. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych, typowych przęseł betonowych,
- 5.5. lokalizacji skupu surowców wtórnych i składów materiałów sypkich.

§ 38

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.31 ZI

1. Określa się przeznaczenie:
teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej, w tym:
- a) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- b) urządzenia budowlane,
- c) obiekty małej architektury,
- d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
2. Ustala się:
- 2.1. nasadzenie zieleni o zróżnicowanym charakterze, w tym zieleni wysokiej ukształtowanej w formie szpaleru wzdłuż brzegów Rowu Mortimerowskiego i terenu oznaczonego symbolem N.35 MN,
- 2.2. zachowanie min. 80% powierzchni wyznaczonej liniami rozgraniczającymi jako biologicznie czynnej.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych wraz z oświetleniem,

- 3.2. realizację użytkowych obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych,
- 3.3. lokalizację reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 4.
4. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 39

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: N.33 MN, N.34 MN oraz N.35 MN

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:
- a) usługi podstawowe,
- b) dojazdy,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- d) urządzenia budowlane,
- e) zieleń.
2. Ustala się:
- 2.1. realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej) o parametrach:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do III kondygnacji (trzecia kondygnacja możliwa jedynie w przypadku gdy stanowi ona poddasze mieszkalne przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°),
- b) dachy jedno- lub wielospadowe,
- c) kąt nachylenia połaci dachów – od 10° do 35°,
- 2.2. realizację budynków gospodarczych i garaży murowanych o parametrach:
- a) wysokość zabudowy – do 8m nad poziom terenu,
- b) dachy płaskie lub jedno- i wielospadowe,
- c) kąt nachylenia dachów – od 10° do 35°,
- 2.3. minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej/nieruchomości – 20%,
- 2.4. intensywność zabudowy działki budowlanej/nieruchomości – nie więcej niż 0,6,
- 2.5. prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z zabudową towarzyszącą - garaże murowane, budynki gospodarcze) i istniejącego podziału geodezyjnego, w tym rozbudowę budynków do parametrów ustalonych dla nowej zabudowy, bez konieczności uzyskania wskaźników ustalonych w p. 2.3. i p. 2.4. niniejszego paragrafu,
- 2.6. obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę nowych obiektów, realizowanych odpowied-

- nio do ustalonego przeznaczenia terenu w graniach działki budowlanej/nieruchomości, z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4,
- 2.7. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. lokalizację nowych obiektów budowlanych przy granicy działki,
- 3.2. lokalizację garaży dla samochodów ciężarowych – do 2 stanowisk na jednej działce budowlanej,
- 3.3. realizację usług podstawowych w budynkach mieszkalnych i w wyodrębnionych obiektach usługowych,
- 3.4. zmianę sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele usług podstawowych.
4. Ustala się zasady scalania i podziału, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 20 ust. 4 niniejszej uchwały:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy wolnostojącej – 500m²,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy bliźniaczej – 300m²,
- c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki dla zabudowy wolnostojącej – 18m, dla zabudowy bliźniaczej – 15m,
- d) granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.
5. Zakazuje się:
- 5.1. lokalizacji reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 3,
- 5.2. stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych,
- 5.3. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych, typowych przęseł betonowych,
- 5.4. lokalizacji budynków i obiektów tymczasowych.

§ 40

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami N.36 MN oraz N.37 MN

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:
- a) usługi podstawowe,
- b) dojazdy,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- d) urządzenia budowlane,
- e) zieleni.
2. Ustala się:
- 2.1. realizację nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej) na nowo wydzielanych działkach, o parametrach:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do III kondygnacji (trzecia kondygnacja możliwa jedynie w przypadku gdy stanowi ona poddasze mieszkalne przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°),
- b) dachy jedno- lub wielospadowe,
- c) kąt nachylenia połaci dachów – od 15° do 35°,
- 2.2. realizację nowych budynków gospodarczych i garaży murowanych o parametrach:
- a) wysokość zabudowy – do 6m nad poziom terenu,
- b) dachy płaskie oraz jedno- lub dwuspadowe,
- c) kąt nachylenia dachów – od 10° do 35°,
- 2.3. minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej/nieruchomości wydzielonej na podstawie niniejszych ustaleń – 40%,
- 2.4. intensywność zabudowy działki budowlanej/nieruchomości wydzielonej na podstawie niniejszych ustaleń – nie więcej niż 0,3,
- 2.5. obowiązek sytuowania budynków w obszarze wskazanym na rysunku planu, zgodnie z wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 2.6. obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu w graniach działki budowlanej/nieruchomości, z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 ust. 4 niniejszej uchwały,
- 2.7. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. prowadzenie robót budowlanych, w tym przebudowę do parametrów ustalonych dla nowej zabudowy oraz intensywności zabudowy i minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej/nieruchomości odpowiednio – nie więcej niż 0,6 i 20%, w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową towarzyszącą (garaże murowane, budynki gospodarcze) oraz istniejących podziałów geodezyjnych,
- 3.2. lokalizację nowych obiektów budowlanych przy granicy działki,
- 3.3. realizację usług podstawowych w parterze budynku mieszkalnego, także w najniższej nadziemnej jego kondygnacji oraz w budynkach gospodarczych.
4. Ustala się zasady scalania i podziału, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej

uchwały – § 20 ust. 4:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla budynków wolnostojących – 500m²,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla budynków bliźniaczych – 300m²,
- c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek, zgodnie z ustaleniami Rozdziału I niniejszej uchwały – § 20 ust. 2,
- d) granice działki wyznaczone prostopadłe do wydzielonego dojazdu lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.

5. Zakazuje się:

- 5.1. lokalizacji reklam, stosownie do treści ustaleń Rozdziału I niniejszej uchwały – § 7 ust. 3,
- 5.2. stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych,
- 5.3. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych, typowych przęseł betonowych.

§ 41

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.38 ZP(ZI)

1. Określa się przeznaczenie:

teren zieleni urządzonej w formie zieleni izolacyjnej, w tym:

- a) obiekty małej architektury,
- b) urządzenia rekreacyjne,
- c) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- d) urządzenia budowlane,
- e) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

2. Ustala się:

- 2.1. zachowanie minimum 80% powierzchni biologicznie czynnej w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, zagospodarowanej zielenią wysoką (drzewa) i niską (krzewy),
 - 2.2. nasadzenie zieleni o zróżnicowanym charakterze, w tym zieleni wysokiej ukształtowanej w formie szpaleru wzdłuż terenu oznaczonego symbolem N.41 WS (brzegów Rowu Mortimerowskiego),
 - 2.3. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. realizację obiektów małej architektury, urządzeń rekreacyjnych, urządzeń infrastruktury technicznej i urządzeń budowlanych,
 - 3.2. lokalizację reklam, za wyjątkiem wielkogabarytowych,
 - 3.3. realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
 - 3.4. lokalizację obiektów tymczasowych, realizujących usługi handlu i gastronomii.

§ 42

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.39 U,MN

1. Określa się przeznaczenie:

teren zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym:

- a) dojazdy,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- c) urządzenia budowlane,
- d) zieleń.

2. Ustala się:

2.1. realizację zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej i bliźniaczej) o parametrach:

- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do III kondygnacji (trzecia kondygnacja możliwa jedynie w przypadku gdy stanowi ona poddasze mieszkalne przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia połąci większym niż 25°),
- b) wysokość zabudowy usługowej – do 10,0m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 7 ust. 9,
- c) dachy jedno- lub wielospadowe, z uwzględnieniem dopuszczeń w p. 3b,
- d) kąt nachylenia połąci dachów – od 10° do 35°,

2.2. realizację budynków gospodarczych i garaży murowanych, z możliwością ich lokalizacji przy granicy działki, o parametrach:

- a) wysokość zabudowy – do 8m nad poziom terenu,
- b) dachy płaskie oraz jedno- lub dwuspadowe,
- c) kąt nachylenia dachów – od 10° do 35°,

2.3. intensywność zabudowy działki budowlanej/nieruchomości – nie więcej niż 0,6,

2.4. minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej/nieruchomości – 20%,

2.5. prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wraz z zabudową towarzyszącą - garaże murowane, budynki gospodarcze) i istniejącego podziału geodezyjnego, w tym rozbudowę budynków do parametrów ustalonych dla nowej zabudowy oraz zmianę sposobu użytkowania dla realizacji usług, bez konieczności uzyskania wskaźników ustalonych w p. 2.3. i p. 2.4. niniejszego paragrafu,

2.6. obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w

- graniach działki budowlanej/nieruchomości, z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 11 ust. 4,
- 2.7. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. realizację usług w budynkach mieszkalnych i gospodarczych,
- 3.2. stosowanie dachów płaskich.
4. Ustala się zasady scalania i podziału, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w § 20 ust. 4 niniejszej uchwały:
- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla budynków wolnostojących – 500m²,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla budynków bliźniaczych – 300m²,
- c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek zgodnie z ustaleniami Rozdziału I niniejszej uchwały – § 20 ust. 2.
5. Zakazuje się:
- 5.1. lokalizacji usług związanych z gospodarką odpadami,
- 5.2. stosowania okładzin z tworzyw sztucznych i blach falistych oraz trapezowych jako materiałów elewacyjnych,
- 5.3. stosowania ogrodzeń stałych z prefabrykowanych, typowych przęseł betonowych,
- 5.4. lokalizacji reklam wielkogabarytowych.

§ 43

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.40 U,MN

1. Określa się przeznaczenie:
teren zabudowy usługowej, zabudowy mieszkaniowej, w tym:
- a) obiekty małej architektury,
- b) dojazdy,
- c) zieleń,
- d) ciągi piesze i ścieżki rowerowe.
- e) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej,
- f) urządzenia budowlane.
2. Ustala się:
- 2.1. realizację zabudowy usługowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach:
- a) wysokość zabudowy usługowej – do 15,0m nad poziom terenu, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 7 ust. 9 i dopuszczeń zapisanych w p. 3.4. niniejszego paragrafu,
- b) wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – do III kondygnacji (trzecia kondygnacja możliwa jedynie w przypadku gdy stanowi ona poddasze mieszkalne

- przy zastosowaniu dachów o kącie nachylenia połaci większym niż 25°),
- c) dachy budynków jedno- lub wielospadowe,
- d) kąt nachylenia połaci dachów – do 10° do 35°,
- 2.2. realizację budynków gospodarczych i garaży murowanych, z możliwością ich lokalizacji przy granicy działki, o parametrach:
- a) wysokość zabudowy – do 8m nad poziom terenu,
- b) dachy płaskie oraz jedno- lub dwuspadowe,
- c) kąt nachylenia dachów – od 10° do 35°,
- 2.3. intensywność zabudowy każdej działki budowlanej/nieruchomości – nie więcej niż 0,5,
- 2.4. zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej/nieruchomości będącej we władaniu inwestora (w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zagospodarowanej zielenią urządzoną wysoką i niską),
- 2.5. obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę nowych obiektów, realizowanych odpowiednio do ustalonego przeznaczenia terenu, w graniach działki budowlanej/nieruchomości, z uwzględnieniem wskaźników ustalonych w treści § 11 ust. 4 niniejszej uchwały,
- 2.6. obowiązek uwzględnienia ograniczeń i uwarunkowań realizacji nowych budynków ustalonych w Rozdziale I niniejszej uchwały – §10 ust. 1, p. 1.5.,
- 2.7. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
3. Dopuszcza się:
- 3.1. realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskiej intensywności zabudowy o parametrach:
- a) wysokość zabudowy mieszkaniowej – do IV kondygnacji,
- b) dachy budynków dwuspadowe symetryczne,
- c) kąt nachylenia połaci dachów – od 10° do 35°,
- 3.2. realizację usług w budynkach mieszkalnych i gospodarczych,
- 3.3. stosowanie dachów jednospadowych i płaskich,
- 3.4. brak ograniczeń w zakresie wysokości zabudowy usługowej, w przypadku realizacji budynku hotelowego,
- 3.5. adaptację istniejącego drzewostanu dla realizacji zieleni urządzonej.
4. Ustala się zasady scalania i podziału, z uwzględnieniem ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 20 ust. 4:

- a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 600m², dla zabudowy bliźniaczej – 350m²,
- b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek dla zabudowy jednorodzinnej – zgodnie z ustaleniami § 20 ust. 2 niniejszej uchwały.

5. Zakazuje się:

- 5.1. lokalizacji reklam wielkogabarytowych,
- 5.2. wycinki drzew nie uzasadnionej warunkami lokalizacji inwestycji.

§ 44

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami N.41 WS i N.41a WS

- 1. Określa się przeznaczenie:
teren wód powierzchniowych śródlądowych – Rów Mortimerowski, w tym obiekty i urządzenia wodne i melioracyjne.
- 2. Ustala się możliwość odbudowy i przebudowy Rowu Mortimerowskiego, stosownie do przepisów odrębnych.

§ 45

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem N.42 ZD

- 1. Określa się przeznaczenie:
teren rodzinnych ogrodów działkowych, w tym:
 - a) budynki gospodarcze i obiekty małej architektury ogrodowej oraz obiekty użytkowe służące rekreacji,
 - b) urządzenia infrastruktury technicznej, z wyjątkiem stacji bazowych telefonii komórkowej.
- 2. Ustala się:
 - 2.1. zachowanie ogrodów,
 - 2.2. realizację dojazdów i parkingów,
 - 2.3. obowiązek uwzględnienia ustaleń zapisanych w Rozdziale I niniejszej uchwały – § 8 ust. 2, p. 2.5.
- 3. Zakazuje się:
 - 3.1. realizacji zabudowy mieszkaniowej i garaży,
 - 3.2. stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych przęseł betonowych,
 - 3.3. lokalizacji reklam.

§ 46

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem N.KD1 G-1x4

- 1. Określa się przeznaczenie:
teren drogi głównej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
- 2. Ustala się:

- 2.1. przebudowę drogi do parametrów jedno-przestrzennej drogi głównej:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 28,0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ilość jezdni – 2,
 - c) ilość pasów ruchu – 2 w każdej jezdni,
 - d) szerokość pasa ruchu – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2.2. realizację skanalizowanego skrzyżowania z drogą oznaczoną symbolem N.KD9 L-1x2,
- 2.3. realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2.4. realizację zatok dla komunikacji autobusowej,
- 2.5. realizację chodnika dla pieszych po stronie zainwestowanej.
- 3. Dopuszcza się po północnej stronie istniejącej jezdni ul. Teofila Lenartowicza – do czasu realizacji ustaleń planu – użytkowanie terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym dla terenu oznaczonego symbolem N.39 U,MN, w tym lokalizację tymczasowych obiektów kubaturowych.

§ 47

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem N.KD2 Z-1x2

- 1. Określa się przeznaczenie:
teren drogi zbiorczej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
- 2. Ustala się:
 - 2.1. realizację drogi zbiorczej o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 20,0m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) chodniki wzdłuż terenów zainwestowanych, z możliwością oddzielenia ich od jezdni pasem zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2.2. skrzyżowanie z drogą N.KD1 Z-1x2 – dwupoziomowe bez powiązań,
 - 2.3. skrzyżowania z drogami: N.KD6 L-1x2, N.KD7 L-1x2 i N.KD8 L-1x2 – skanalizowane, pozostałe skrzyżowania – zwykłe,
 - 2.4. realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3. Dopuszcza się zastosowanie przekroju drogowego, realizowanego zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 48

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku

planu symbolem N.KD5 L-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren drogi lokalnej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1. realizację drogi lokalnej o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,0m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) chodniki po stronie zabudowanej z możliwością oddzielenia ich od jezdni pasem zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ścieżki rowerowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2.2. skrzyżowanie z drogą N.KD1 G-1x4 – skanalizowane,
 - 2.3. skrzyżowania z drogami: N.KD6 L-1x2, N.KD7 L-1x2 i N.KD8 L-1x2 – skanalizowane lub zwykłe,
 - 2.4. pozostałe skrzyżowania, w tym z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie – zwykłe,
 - 2.5. realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się realizację ekranu dźwiękochłonnego w liniach rozgraniczających drogi, wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami N.36 MN i N.37 MN.

§ 49

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem N.KD6 L-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren drogi lokalnej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1. realizację drogi lokalnej o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,0m,
 - b) ilość jezdni – 1
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) chodniki po stronie zabudowanej z możliwością oddzielenia ich od jezdni pasem zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2.2. skrzyżowanie z drogą N.KD2 Z-1x2 – skanalizowane,
 - 2.3. skrzyżowanie z drogą N.KD5 L-1x2 – skana-

lizowane lub zwykłe,

- 2.4. pozostałe skrzyżowania, w tym skrzyżowania z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie – zwykłe,
- 2.5. realizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 50

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem N.KD7 L-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren drogi lokalnej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1. przebudowę drogi lokalnej do parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,0m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) chodniki po stronie zabudowanej z możliwością oddzielenia ich od jezdni pasem zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ścieżki rowerowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2.2. skrzyżowanie z drogą N.KD1 G-1x4 – skanalizowane,
 - 2.3. skrzyżowania z drogami: N.KD6 L-1x2, N.KD7 L-1x2 i N.KD8 L-1x2 – skanalizowane lub zwykłe,
 - 2.4. pozostałe skrzyżowania, w tym z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie – zwykłe,
 - 2.5. realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Dopuszcza się realizację ekranu dźwiękochłonnego w liniach rozgraniczających drogi, wzdłuż terenów zabudowy mieszkaniowej oznaczonych symbolami N.36 MN i N.37 MN.

§ 51

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem N.KD8 L-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren drogi lokalnej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1. przebudowę i budowę drogi lokalnej o para-

metrach:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,0m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) chodniki po stronie zabudowanej o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
- 2.2. skrzyżowanie z drogą N.KD2 Z-1x2 – skanalizowane,
- 2.3. skrzyżowanie z drogą: N.KD5 L-1x2 – skanalizowane lub zwykłe,
- 2.4. realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 52

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem N.KD9 L-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren drogi lokalnej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1. budowę drogi lokalnej o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,0m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) chodniki po stronie zabudowanej z możliwością oddzielenia ich od jezdni pasem zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2.2. skrzyżowanie z drogą N.KD1 G-1x4 – skanalizowane,
 - 2.3. pozostałe skrzyżowania, w tym z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie – zwykłe,
 - 2.4. realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 53

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami: N.KD10 L-1x2 i N.KD11 L-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren dróg lokalnych, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1. budowę dróg lokalnych o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających –

min. 20,0m,

- b) ilość jezdni – 1,
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) chodniki po stronie zabudowanej z możliwością oddzielenia ich od jezdni pasem zieleni, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ścieżki rowerowe realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2.2. skrzyżowania dróg N.KD10 L-1x2 i N.KD11 L-1x2 z drogą N.KD2 Z-1x2 – skanalizowane,
- 2.3. realizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 54

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem N.KD12 D-1x2:

1. Określa się przeznaczenie:
teren drogi lokalnej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1. przebudowę drogi dojazdowej do parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 15,0m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) chodniki po stronie zabudowanej realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2.2. skrzyżowanie z ulicą Kosynierów – skanalizowane,
 - 2.3. pozostałe skrzyżowania, w tym z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie – zwykłe,
 - 2.4. realizacja urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 55

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami N.KD13 D-1x2, N.KD14 D-1x2, N.KD15 D-1x2, N.KD17 D-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren dróg dojazdowych, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1. przebudowę i budowę dróg dojazdowych o parametrach:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających –

- min. 10,0m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) chodniki realizowane po stronie zabudowanej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2.2. skrzyżowania z innymi drogami, w tym z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie – zwykle,
- 2.3. realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 56

Dla terenu komunikacji oznaczonego na rysunku planu symbolem N.KD16 D-1x2

1. Określa się przeznaczenie:
teren drogi dojazdowej, w tym:
 - a) urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty i urządzenia związane z obsługą komunikacji.
2. Ustala się:
 - 2.1. przebudowę drogi dojazdowej do parametrów:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – min. 13,0m,
 - b) ilość jezdni – 1,
 - c) dwa pasy ruchu o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych,
 - d) obustronne chodniki realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2.2. skrzyżowania z innymi drogami, w tym z drogami dojazdowymi i wewnętrznymi nie wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi w niniejszym planie – zwykle,
 - 2.3. realizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń związanych z obsługą komunikacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 57

1. Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym do wzrostu wartości nieruchomości (spowodowanego ustaleniami niniejszego planu), w przypadku zbycia przez właściciela lub wieczystego użytkownika nieruchomości, dokonanego w okresie pięciu lat od dnia obowiązywania niniejszej uchwały.
2. Ustala się następujące wysokości stawek dotyczących opłat określonych w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości położonych w granicach terenów:
 - a) zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: N.22 U i N.23 U – 30%,
 - b) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami: N.6 P,U, N.7 P,U, N.10 P,U, N.18 P,U, N.26 P,U, N.32 P,U – 20%.
3. Dla pozostałych terenów (w tym terenów dróg i zieleni) naliczanie opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o których mowa w ust. 1, nie ma zastosowania.

§ 58

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 59

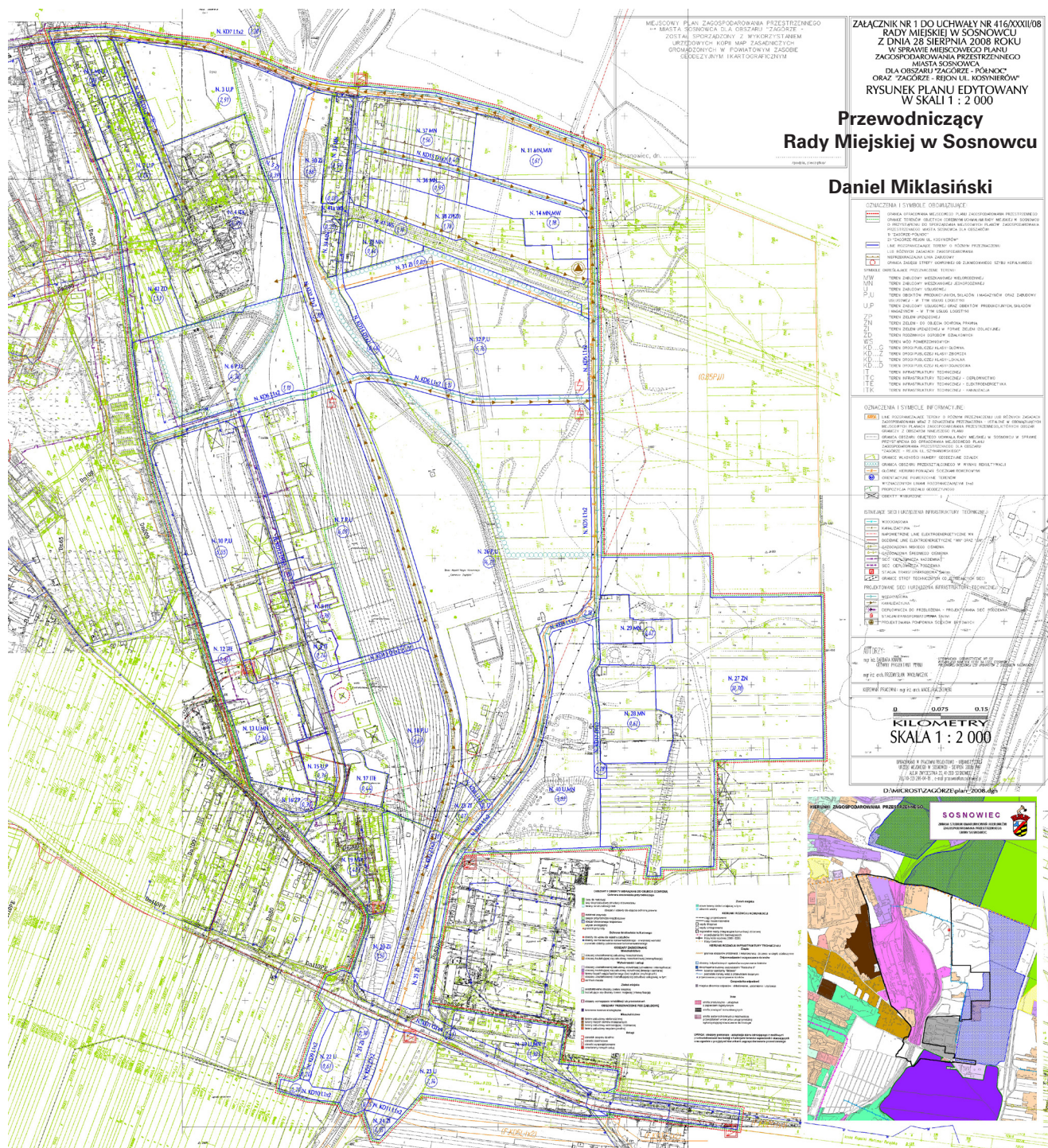
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

§ 60

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński



Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga:

do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu dla realizacji zieleni urządzonej, w zasięg obszarowy sąsiedniego terenu przeznaczonego dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczonego symbolem N.13 U,MN, co wobec faktu dzierżawy i użytkowania tego fragmentu działki gminnej od 8-miu lat przez wnoszącą uwagę – panią Krystynę Nosal, nie spowoduje istotnych zmian w założonej strukturze funkcjonalno-przestrzennej tego rejonu miasta, a przyczyni się do poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, stanowiącej własność Pani Krystyny Nosal.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 416/XXXII/08
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga:

o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru „Zagórze-Północ” i „Zagórze – rejon ul. Kosynierów”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
 - a) budżet Gminy Sosnowiec,
 - b) środki i fundusze zewnętrzne,
 - c) fundusze prywatne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński

3306

**UCHWAŁA NR 417/XXXII/08
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

z dnia 28 sierpnia 2008 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”

Na podstawie Art. 18 ust. 2 p. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142/2001, poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), w związku z Art. 7 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy oraz Art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80/2003, poz. 717 – z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Nr 735/XLIV/05 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 29 września 2005 r. oraz po stwierdzeniu zgodności planu miejscowego z dyspozycjami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowiec”,

Rada Miejska w Sosnowcu
uchwała:

**„Miejscowy plan
zagospodarowania przestrzennego
dla położonego
w gminie Sosnowiec obszaru Dańdówka”.**

§ 1

Ustalenia wstępne

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany również w dalszej części niniejszej uchwały „planem”, obejmuje teren położony w rejonie ul. Romualda Traugutta, pomiędzy ulicami: Kalinową i Wojska Polskiego.
2. Integralną część uchwały stanowią:
 - 2.1. rysunek planu, sporządzony z wykorzystaniem kopii mapy zasadniczej Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego w Sosnowcu, zawierającej obszar objęty planem wraz z jego niezbędnym otoczeniem, po wykonaniu skanowania tych map (mapa sytuacyjno-wysokościowa, ewidencyjna i sieci uzbrojenia terenu), w celu wykorzystania dla opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dańdówka” – stanowiący Załącznik

- nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2.2. rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu, dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag i wniosków wniesionych do projektu planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej – stanowiące Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2.3. rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Sosnowcu dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści tego dokumentu nie wynika inaczej,
 - **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisami prawa miejscowego,
 - **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu w skali 1 : 1 000, będący załącznikiem do niniejszej uchwały,
 - **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wewnątrz którego obowiązują te same ustalenia,
 - **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której musi być usytuowane min. 60% długości zewnętrznej ścian frontowych zabudowy,
 - **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków,
 - **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć teren określony w przepisach o planowaniu przestrzennym,
 - **intensywność zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy liczonej po zewnętrznych obrysach budynków na poziomie terenu do całkowitej powierzchni terenu,
 - **obszarze przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspakajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne,
 - **usługach** – należy przez to rozumieć różnego rodzaju usługi (głównie z zakresu handlu, gastronomii, administracji, kultury, turystyki, sportu i rozrywki), także o charakterze i zasięgu ogólnomiejskim,
- z wyłączeniem wszelkiego rodzaju instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- **usługach podstawowych** – rozumie się przez to funkcję terenów i obiektów związanych bezpośrednio z istniejącą i planowaną zabudową mieszkaniową, z wyłączeniem wszelkiego rodzaju instalacji, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - **zabytku nieruchomym** – należy przez to rozumieć obiekt chroniony na mocy ustaleń niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego co oznacza, że wszelkie działania związane z tym obiektem wymagają opiniowania przez właściwe służby konserwatorskie.
- Pozostałe określenia użyte w uchwale definiowane są w przepisach odrębnych.
4. Na rysunku planu obowiązującymi są następujące oznaczenia graficzne:
- granica obszaru objętego planem,
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - symbole określające przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
 - linia zabudowy – obowiązująca,
 - linia zabudowy – nieprzekraczalna,
 - zabytek nieruchomy.
5. Podstawę przebiegu uściślenia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu stanowi zapis numeryczny rysunku planu, uwzględniający w treści mapę ewidencji gruntów.
6. Obowiązujące w niniejszym planie są następujące symbole określające przeznaczenie terenu zastosowane w rysunku i w tekście planu:
- | | |
|---------------|---|
| KD...L | – teren drogi publicznej – ulica lokalna, |
| KD...D | – teren drogi publicznej – ulica dojazdowa, |
| ZP | – teren zieleni urządzonej, |
| MW, U | – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, |
| MW | – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, |
| MN | – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, |
| U | – teren usług, |
| Uk | – teren usług kultu religijnego, |
| ITE | – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. |
7. Opis terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi (np. K.8 ZP) składa się z:
- oznaczenia literowego (K.) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony dla fragmentu miasta Sosnowca,
 - numeru porządkowego (8),

- oznaczenia literowego określającego rodzaj przeznaczenia terenu (ZP – teren zieleni urządzonej).
- 8. Opis terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przeznaczonego dla funkcji komunikacji (np. K.KD13 L-1x2) składa się z:
 - symbolu literowego (K.) określającego kolejny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, sporządzony dla fragmentu miasta Sosnowca,
 - oznaczenia literowego określającego przeznaczenie terenu (KD – teren drogi publicznej),
 - numeru porządkowego (13),
 - oznaczenia literowego oznaczającego klasę ulicy (L),
 - oznaczenia liczby jezdni i pasów ruchu (1 jezdni x 2 pasy ruchu).

§ 2

Ustalenia ogólne.

1. Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.
 - 1.1. Linie ciągłe, rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są obowiązujące.
 - 1.2. Obowiązującymi w niniejszym planie są oznaczenia graficzne zastosowane w rysunku planu, wymienione w § 1 ust. 4 niniejszej uchwały.
 - 1.3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 2.1. Ustala się obowiązek uwzględnienia skali i formy istniejącego budownictwa w procesie kształtowania zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
 - 2.2. Ustala się zachowanie i rewaloryzację obiektów budowlanych objętych ochroną konserwatorską.
 - 2.3. Ład przestrzenny kształtują w niniejszym planie ustalone linie zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy.
 - 2.4. Zabudowę istniejącą o przeznaczeniu innym niż określone w niniejszej uchwale ustala się jako tymczasową, funkcjonującą do czasu realizacji ustaleń planu.
 - 2.5. Ustala się zakaz lokalizowania w obszarze objętym niniejszym planem garaży blaszanych.
 - 2.6. Ustala się zakaz lokalizacji i urządzania placów handlowych i składowych.
 - 2.7. Ustala się zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajozbrazu kulturowego.
 - 3.1. Nie ustala się obszarów objętych prawną ochroną przyrodniczą.
 - 3.2. W odniesieniu do środowiska naturalnego ustala się nakaz działań na rzecz poprawy stanu środowiska naturalnego niezależnie od funkcji terenu i prowadzonej działalności w zakresie: emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz nie jonizującego promieniowania elektromagnetycznego – do granic własności terenu na jakim jest lokalizowana.
 - 3.3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustala się:
 - a) zakaz składowania odpadów oraz prowadzenia gospodarki ściekowej, mogących mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne,
 - b) nakaz wykonywania terenów komunikacji i parkingów w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych do podłoża i wód gruntowych, zapewniający odprowadzenie wód opadowych i roztopowych spływających z trwałych nawierzchni terenów komunikacji do kanalizacji (ogólnospławnej, deszczowej) – na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 - 3.4. Dla ograniczenia emisji do atmosfery ustala się obowiązek wprowadzenia do eksploatacji instalacji opartych o niskoemisyjne techniki spalania paliw oraz budowę lokalnych systemów pracujących w układach kogeneracji z wykorzystaniem energii odnawialnej.
 - 3.5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
 - a) obowiązek zachowania wskaźników hałasu na poziomie określonym w przepisach odrębnych dla terenów przeznaczonych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej,
 - dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
 - na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, stosownie do ustaleń §3 poz. 2,5,6,7,9 i 11 niniejszej uchwały,
 - b) przekształcenie w kierunku usług zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej wzdłuż ulicy Wojska Polskiego, znajdującej się w zasięgu oddziaływania akustycznego tej ulicy, stosownie do ustaleń §3 poz. 10 niniejszej uchwały.
 - 3.6. W zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych ustala się obowiązek uwzględnienia dopuszczalnych wartości parametrów fizycznych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 4.1. Ochroną konserwatorską objęte zostały budynki zlokalizowane przy:

- a) ul. Romualda Traugutta Nr: 15, 16, 17, 18, 19, 22, 27, 28, 29 i 30 – na terenach oznaczonych symbolami: K.5 MW,U i K.7 MW,
 - b) ul. Wojska Polskiego od Nr 201 do Nr 219 (numery nieparzyste) – na terenie oznaczonym symbolem K.11 U,
 - c) przy ul. Wojska Polskiego Nr 225 – na terenie oznaczonym symbolem K.12 MW,U,
- określone w niniejszym planie jako zabytki nieruchome.
- 4.2. W odniesieniu do zabytków nieruchomych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: K.5 MW,U oraz K.7 MW obowiązują nakazy:
- a) zachowania wysokości budynków, ich wymiarów w rzucie poziomym oraz kształtu bryły,
 - b) zachowania kształtów dachów oraz rodzajów istniejącego pokrycia,
 - c) zachowania wyglądu elewacji, w tym zastosowanego pierwotnie materiału oraz detalu architektonicznego,
 - d) odtworzenia podziału, profili oraz wielkości otworów w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej.
- Dopuszcza się:
- a) restaurację i modernizację techniczną wnętrza obiektów,
 - b) zmianę kolorystyki stolarki drzwiowej i okiennej, ujednoliconą w odniesieniu do wszystkich budynków,
- Zakazuje się:
- a) stosowania materiałów takich jak okładziny z tworzyw sztucznych i blachy,
 - b) tynkowania budynków i stosowania wszelkich okładzin,
 - c) umieszczania na budynkach reklam.
- 4.3. W odniesieniu do zabytków nieruchomych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami K.11 U i K.12 MW,U obowiązują nakazy:
- a) utrzymania zabytkowego charakteru kompleksu budynków,
 - b) zachowania wysokości budynków oraz ich wymiarów w rzucie poziomym,
 - c) zachowania kształtów dachów,
 - d) zachowania detalu architektonicznego elewacji,
 - e) stosowania tynków gładkich na elewacjach frontowych,
 - f) uporządkowania formy, kształtu i miejsca lokalizacji elementów reklamowych, polegającego na:
 - umieszczaniu ich wyłącznie w pasie przyziemia, do wysokości stropu nad parterem,
 - montowaniu reklam na wspornikach bezpośrednio pod gzymsem nad parterem,
 - ujednoliceniu ich gabarytów,
 - dostosowaniu ich kolorystyki i formy plastycznej do indywidualnego charakteru budynku,
 - montażu reklam w sposób eliminujący możliwość uszkodzenia detali architektonicznych budynku oraz ich dominanty nad zabytkowym wyrazem budowli.
- Dopuszcza się:
- a) restaurację i modernizację techniczną wnętrza obiektów,
 - b) zmianę kolorystyki stolarki drzwiowej i okiennej, ujednoliconą w odniesieniu do wszystkich budynków objętych ochroną konserwatorską, położonych przy ul. Wojska Polskiego,
 - c) zmianę kolorystyki dachów, ujednoliconą w odniesieniu do wszystkich budynków objętych ochroną konserwatorską, położonych przy ul. Wojska Polskiego,
 - d) możliwość kreowania nowych, wielkogabarytowych przeszkleń pomieszczeń usługowych zlokalizowanych w parterze.
- Zakazuje się:
- a) stosowania materiałów takich jak listwy z tworzyw sztucznych, blacha fałdowa,
 - b) umieszczania reklam w pasie pionowym pomiędzy narożnikiem, a skrajnym oknem,
 - c) umieszczania reklam o powierzchniach większych niż 2,0m².
5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
- 5.1. Na terenie objętym planem ustala się jako przestrzeń publiczną: teren oznaczony symbolem K.8 ZP (zieleń urządzona) oraz tereny dróg publicznych oznaczonych symbolami: K.KD13 L-1x2 i K.KD15 L-1x2, jak również nie wyznaczone liniami rozgraniczającymi: parkingi, przejścia piesze, obiekty usługowe (w tym kultu religijnego) wraz z ich strefą wejściową.
- 5.2. Zasady zagospodarowania terenów będących elementami przestrzeni publicznej:
- a) ustala się ogólną dostępność do przestrzeni publicznej, w tym dla osób niepełnosprawnych,
 - b) obiekty i elementy infrastruktury technicznej zlokalizowane na terenach przestrzeni publicznej ustala się jako ogólnie niedostępne.
6. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i intensywność zabudowy.
- 6.1. Nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie

- przeznaczonym dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego, oznaczonego symbolem K.12 MW,U wyznaczona została na rysunku planu jako kontynuacja istniejącej linii zabudowy w terenie oznaczonym symbolem K.11 U.
- 6.2. Nieprzekraczalna linia zabudowy na terenie przeznaczonym dla budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego oraz usług, uwidoczniła na rysunku planu w terenie oznaczonym symbolem K.5 MW,U, wyznaczona została w odległości 10m od linii rozgraniczającej z terenem oznaczonym symbolem K.KD13 L-1x2.
- 6.3. Obowiązująca linia zabudowy w terenie przeznaczonym dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne, oznaczonym symbolem K.2 MN wyznaczona została w odległości 15 m od linii rozgraniczającej ten teren od terenów oznaczonych symbolami: K.KD13 L-1x2 i K.KD14 D-1x2.
- 6.4. Linie zabudowy
- obowiązująca na terenach oznaczonych symbolami: K.5 MW,U i K.7 MW,
 - nieprzekraczalna na terenie oznaczonym symbolem K.11 U,
- wyznaczone została w dostosowaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, planowanego układu komunikacyjnego i określone na rysunku planu.
- 6.5. Gabaryty obiektów wraz z określeniem intensywności zabudowy określone zostały w § 3 niniejszej uchwały, z dopuszczeniem tolerancji do 10% („+”, „-”) w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych, szerokości elewacji frontowych budynków, i wielkości (szerokości) działki budowlanej.
7. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz osuwanie się mas ziemnych.
- 7.1. Obszar objęty niniejszym planem znajduje się poza granicami obszarów górniczych.
- 7.2. Określa się w rysunku planu orientacyjne granice dawnej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego, jako obszaru zagrożonego możliwością występowania deformacji nieciągłych powierzchni terenu.
- 7.3. Ustala się obowiązek uzyskania opinii organu administracji geologicznej, w sprawie ewentualnej konieczności uwzględnienia w projektach budowlanych obiektów lokalizowanych w granicach terenów oznaczonych symbolami: K.10 MW,U K.11 U, K.9 Uk, K.12 MW,U, K.KD15 L-1x2 badań geologiczno-inżynierskich określających rodzaj warunków gruntowych podłoża.
8. Szczegółowe warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym. Nie ustala się szczegółowych warunków scalania nieruchomości objętych planem miejscowym, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem K.2 MN, dla którego szczegółowe warunki scalania i podziałów określono w § 3 niniejszej uchwały.
9. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Szczególne warunki zagospodarowania terenów określone zostały w § 3 niniejszej uchwały.
10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- 10.1. W zakresie komunikacji ustala się budowę, przebudowę do ustalonych parametrów i remonty ulic tworzących układ komunikacyjny, obejmujące kompleksowe wykonanie infrastruktury technicznej, w szczególności:
- a) realizację ulicy oznaczonej symbolem K.KD17 D-1x2,
 - b) przebudowę ulicy dojazdowej do parametrów ulicy lokalnej oznaczonej symbolem K.KD13 L-1x2,
 - c) realizację odcinka ulicy oznaczonej symbolem K.KD13 L-1x2, przebiegającego na osi północ-południe, w celu ustalenia trasy ulicy łączącej ul. Kalinową z ul. Wojska Polskiego,
- 10.2. W liniach rozgraniczających ulic dopuszcza się:
- a) korekty łuków i przebiegów ulic w celu poprawy warunków widoczności i bezpieczeństwa ruchu,
 - b) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) lokalizację urządzeń obsługi komunikacji zbiorowej (przystanki, zatoki autobusowe),
 - d) lokalizację urządzeń obsługi ruchu lub postoju pojazdów i ruchu pieszych tj. urządzeń technicznych związanych z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu,
 - e) lokalizację zieleni izolacyjnej i nie ograniczających bezpieczeństwa ruchu reklam,
 - f) do czasu budowy projektowanych odcinków ulic lub ich poszerzenia do docelowych parametrów, dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania nowych obiektów budowlanych.
- 10.3. Jako uzupełnienie ulic określonych niniejszą uchwałą, ustala się budowę niezbędnych ulic dojazdowych i wewnętrznych, a także miejsc postojowych, umożliwiających prawidłową realizację ustaleń planu.

- 10.4. Dla obiektów projektowanych na terenach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi należy zapewnić miejsca/stanowiska postojowe dla samochodów osobowych w ilości odpowiedniej do ustalonego przeznaczenia terenu, w granicach będącego w dyspozycji inwestora obszaru, zgodnie z poniższymi wskaźnikami:
- a) dla obsługi obiektów usług administracji – minimum 1 miejsce na 10m² powierzchni usługowej,
 - b) dla obsługi obiektów handlowych (bez miejsc dla personelu) – minimum 1 miejsce na każde 25m² powierzchni sprzedaży,
 - c) dla obiektów usług innych niż opisane w punkcie b – minimum 1 miejsce na 15m² powierzchni usługowej,
 - d) dla usług gastronomicznych - minimum 1 miejsce na 10m² powierzchni konsumpcyjnej lub na 8 miejsc konsumpcyjnych (bez miejsc dla personelu),
 - e) dla obsługi obiektów zabudowy wielorodzinnej – minimum 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - f) dla obsługi obiektów zabudowy jednorodzinnej – minimum dwa miejsca postojowe.
11. Ogólne zasady obowiązujące w zakresie infrastruktury technicznej.
- 11.1. Ustala się możliwość dokonywania robót budowlanych w ramach istniejącej infrastruktury technicznej oraz wymiany na nowe sieci infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi jej urządzeniami i obiektami.
- 11.2. Sytuowanie wszystkich nowych liniowych elementów infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi jej urządzeniami pod ziemią; odstępstwo od tej zasady możliwe jest w uzasadnionych ekonomicznie lub technicznie przypadkach.
- 11.3. Dopuszcza się wymianę funkcjonujących napowietrznych sieci elektroenergetycznych na sieci kablowe.
- 11.4. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacji dla obsługi terenu oznaczonego symbolem K.2 MN.
12. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w wodę.
Ustala się doprowadzenie wody z systemu miejskich wodociągów poprzez rozbudowę i realizację sieci rozdzielczej oraz przyłączy.
13. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- 13.1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do miejskiego systemu kanalizacji w ul. ks. St. Biskupa – dopuszcza się odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej w ul. Wojska Polskiego.
- 13.2. Ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do miejskiego systemu kanalizacji w ul. ks. St. Biskupa – dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej w ul. Wojska Polskiego.
- 13.3. Tymczasowo – do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków.
- 13.4. Tymczasowo – do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do gruntu.
14. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i jej przesyłu.
- 14.1. Ustala się lokalizację nowej stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem K.4 ITE.
- 14.2. Nowe tereny pod stacje transformatorowe określone zostały w ustaleniach szczegółowych niniejszego planu.
- 14.3. Ustala się sukcesywną, w miarę postępującego zainwestowania rozbudowę i remonty systemu elektroenergetycznego średnich i niskich napięć w dostosowaniu do potrzeb przyszłych odbiorców z obszaru planu jak również oświetlenia ulic, placów i ciągów pieszych.
- 14.4. Nie wyznacza się graficznie w rysunku planu stref technicznych od linii niskiego napięcia.
15. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w ciepło.
- 15.1. Ustala się nakaz wykorzystywania nieuciążliwych źródeł ciepła: energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych ekologicznych paliw stałych; odstępstwo możliwe w uzasadnionych technicznie przypadkach.
- 15.2. W przypadku wykorzystania zorganizowanego systemu ogrzewania ustala się rozproszanie ciepła poprzez podziemne sieci ciepłownicze.
16. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie zaopatrzenia w gaz.
Ustala się zachowanie istniejących w granicach obszaru objętego niniejszym planem sieci i urządzeń realizujących zaopatrzenie w gaz z możliwością:
- prowadzenia robót budowlanych i bieżącej konserwacji,
 - budowy nowych urządzeń budowlanych i odcinków sieci.
17. Obsługa obszaru objętego planem w zakresie telekomunikacji.
- 17.1. Ustala się rozbudowę kablowych przewodów telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem jezdni, zgodnie z

- obowiązującymi przepisami odrębnymi.
- 17.2. Ustala się zakaz lokalizacji wolnostojących masztów telekomunikacyjnych i stacji bazowych telefonii komórkowej.
18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania urządzenia i użytkowania terenów.
Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów objętych niniejszym planem (z zastrzeżeniem ust. 2.4.).
19. Stawki procentowe, na podstawie których Prezydent Miasta będzie pobierał jednorazową

opłatę, określone w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w związku ze zbyciem tej nieruchomości, dokonany w okresie pięciu lat od dnia obowiązywania niniejszej uchwały.

- 19.1. W odniesieniu do terenów znajdujących się w granicach niniejszego planu, naliczanie opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie ma zastosowania.

§ 3

Ustalenia szczegółowe

Nr	Symbol terenu	Przeznaczenie, ustalenia
1.	K.1 U	<u>Teren usług w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdu.</u> <u>Ustala się:</u> - wysokość zabudowy – od 2 do 5 kondygnacji, - dachy wielopłaski, o spadkach od 20° do 45°, - intensywność zabudowy – maksymalnie 0,7, - obowiązek realizacji miejsc/stanowisk postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności - zgodnie z treścią § 2, ust. 10.4., - zachowanie minimum 15% powierzchni biologicznie czynnej. <u>Zakazuje się:</u> - stosowania pokryć elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blach fałdowych.
2.	K.2 MN	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> - podział geodezyjny terenu na działki o szerokości frontowej około 40m – zgodnie z proponowanymi liniami podziału wskazanymi na rysunku planu o minimalnej powierzchni 2000m²; - lokalizację budynków mieszkalnych według obowiązującej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i treścią ustaleń zapisanych w § 2 ust. 6.3., - wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne, - kształty i spadki dachów dostosowane do formy istniejących dachów na terenie K.5 MW,U z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2, p. 6.5. niniejszej uchwały, - pokrycia dachowe w kolorystyce ujednoliconej dla całego terenu – w odcieniach brązu lub czerwieni, - szerokość elewacji frontowych budynków mieszkalnych – od 18m do 28m, - intensywność zabudowy – maksymalnie 0,20, - obowiązek realizacji w granicach własności minimum 2 miejsc postojowych – zgodnie z zapisem § 2, ust. 10.4., - zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, - nasadzenia zieleni w formie ekranów wzdłuż granicy z terenem kolejowym, - dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <u>Dopuszcza się:</u> - budowę ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż granicy z terenem kolejowym, - realizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zgodnie z ustalonymi dla tego terenu parametrami. <u>Zakazuje się:</u> - stosowania pokryć elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blach fałdowych, - budowy przęseł ogrodzeń z elementów żelbetonowych.

3.	K.3 ITE	<u>Teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki.</u> <u>Ustala się:</u> – zachowanie istniejącej stacji transformatorowej z możliwością prowadzenia prac remontowych. <u>Dopuszcza się:</u> – prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią infrastruktury technicznej, – lokalizację nowych sieci uzbrojenia terenu na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.
4.	K.4 ITE	<u>Teren obiektów i urządzeń elektroenergetyki.</u> <u>Ustala się:</u> – lokalizację stacji transformatorowej, – zachowanie zasilających sieci, w tym napowietrznych linii elektroenergetycznych, – brak podstaw do wyznaczenia wielkości powierzchni biologicznie czynnej, – nasadzenia zieleni w formie ekranów wzdłuż granicy z terenami oznaczonymi symbolami: K.2 MN i K.KD13 L-1x2. <u>Dopuszcza się:</u> – prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej, – lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5.	K.5 MW,U	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – zachowanie istniejącego układu urbanistycznego przez zachowanie podziałów geodezyjnych, w tym wyznaczających pasy terenu o szerokości min. 5m, przeznaczone na komunikację pieszą i dojazd, – objęcie ochroną konserwatorską zabytków nieruchomych, stanowiących budynki wyszczególnione w § 2, ust. 4. niniejszej uchwały – zgodnie z warunkami zawartymi w § 1 ust. 3 tiret 12 oraz w § 2 ust. 4.2. niniejszej uchwały, – dla obiektów nie objętych ochroną konserwatorską: ▪ lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu stosownie do ustaleń § 2 ust. 6.4. niniejszej uchwały, ▪ lokalizację obiektów budowlanych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej na obszarze wyznaczonym przez nieprzekraczalną linię zabudowy, wskazaną na rysunku planu zgodnie z ustaleniem § 2 ust. 6.2., ▪ szerokość elewacji frontowych – od 18m do 28m, ▪ możliwość prowadzenia prac budowlanych związanych z ciągami pieszymi, ▪ dachy budynków (ich gabaryty, spadki) – nie odbiegające od istniejących na tym terenie, ▪ wysokość zabudowy mieszkaniowej – 2 kondygnacje; budynki gospodarcze jednokondygnacyjne, ▪ konstrukcja ścian z czerwonej cegły ceramicznej pełnej, bez dodatkowych faktur elewacyjnych, – intensywność zabudowy – 0,2, – zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, – obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w graniach własności – zgodnie z zapisem § 2, ust. 10.4., – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <u>Dopuszcza się:</u> – lokalizację usług w istniejących i projektowanych budynkach mieszkalnych, – prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej. <u>Zakazuje się:</u> – sytuowania garaży blaszanych, – budowy prześleń ogrodzeń z elementów żelbetowych.

6.	K.7 MW	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – zachowanie istniejącego układu urbanistycznego poprzez zachowanie podziałów geodezyjnych, w tym wyznaczających pasy terenu o szerokości min. 5m, przeznaczone na komunikację pieszą i dojazd, – objęcie ochroną konserwatorską zabytków nieruchomych, stanowiących budynki wyszczególnione w § 2, ust. 4. niniejszej uchwały – zgodnie z warunkami zawartymi w § 1 ust. 3 tiret 12 oraz w § 2 ust. 4.2. niniejszej uchwały, – dla obiektów nie objętych ochroną konserwatorską: ▪ lokalizację budynków mieszkalnych zgodnie z obowiązującą linią zabudowy wyznaczoną na rysunku planu stosownie do ustaleń § 2, ust. 6.4. niniejszej uchwały, ▪ szerokość elewacji frontowych – 18m, ▪ możliwość prowadzenia prac budowlanych związanych z ciągami pieszymi, ▪ dachy budynków (ich gabaryty, spadki) – nie odbiegające od istniejących na tym terenie, ▪ wysokość zabudowy – 2 kondygnacje, ▪ konstrukcja ścian z czerwonej cegły ceramicznej pełnej, bez dodatkowych faktur elewacyjnych, – intensywność zabudowy – 0,2, – zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, – obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości zapewniającej prawidłową obsługę funkcji w granicach własności – zgodnie z zapisem § 2, ust. 10.4., – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <u>Dopuszcza się:</u> – prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej. <u>Zakazuje się:</u> – dobudowy, rozbudowy i nadbudowy obiektów objętych ochroną konserwatorską, – budowy prześleń ogrodzeń z elementów żelbetowych.
7.	K.8 ZP	<u>Teren zieleni urządzonej.</u> <u>Ustala się:</u> – zachowanie minimum 70% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej, – realizację ścieżki rowerowej wzdłuż ulicy oznaczonej symbolem K.KD17 D-1x2, stanowiącej przedłużenie ścieżki rowerowej w ulicy oznaczonej symbolem K. KD13 L-1x2, do połączenia ze ścieżką w ulicy oznaczonej symbolem K.KD15 L-1x2, – lokalizację i bieżącą konserwację elementów małej architektury, – bieżącą pielęgnację zieleni z możliwością dokonywania nowych nasadzeń, – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych dla terenów rekreacyjnych. <u>Dopuszcza się:</u> – lokalizację budynku dla realizacji usług podstawowych z zakresu handlu i gastronomii przy zachowaniu parametrów: • wysokość – 1 kondygnacja nadziemna, • powierzchnia zabudowy – nie więcej niż 200m², • spadek dachu – 20° do 45° o kształcie harmonizującym z otaczającą zabudową zlokalizowaną na terenie K.5 MW,U i K.2 MN z zastosowaniem elewacji z czerwonej cegły ceramicznej pełnej, bez dodatkowych faktur elewacyjnych, – prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej, – lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji nowej stacji transformatorowej, – realizację miejsc postojowych wzdłuż terenu oznaczonego symbolem K.KD15 L-1x2.

8.	K.9 Uk	<u>Teren usług kultu religijnego.</u> <u>Ustala się:</u> – lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych przeznaczonych dla usług kultu religijnego, – lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych towarzyszących usługom kultu religijnego, – zachowanie minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej, – intensywność zabudowy – maksymalnie 0,6, – zachowanie, z możliwością prowadzenia robót budowlanych – istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. <u>Dopuszcza się:</u> – lokalizację obiektów małej architektury, – prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącym obiektem i urządzeniami budowlanymi.
9.	K.10 MW,U	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – realizację zabudowy mieszkaniowej o parametrach: • wysokość – do 5 kondygnacji nadziemnych, • szerokość elewacji – do 40m (w przypadku obiektów segmentowych – szerokość jednego segmentu do 20m), • dachy płaskie, – intensywność zabudowy – do 0,4, – zachowanie minimum 40% terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi jako powierzchni biologicznie czynnej, – obowiązek realizacji miejsc postojowych w ilości wynikającej z ustaleń § 2, ust. 10.4., – obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w obrysach budynków w ilości wynikającej z powierzchni jednej kondygnacji, – obowiązek przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich, zgodnie z ustaleniami § 2, ust. 7.3., – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <u>Dopuszcza się:</u> – realizację usług w dolnych kondygnacjach budynków mieszkalnych oraz w wolnostojących obiektach usługowych o wysokości nie przekraczającej 10m nad poziom terenu. <u>Zakazuje się:</u> – stosowania pokryć elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blach fałdowych, – lokalizacji wolnostojących garaży oraz zespołów garaży w poziomie terenu – poza obrysem budynków.

10.	K.11 U	<u>Teren usług w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – objęcie ochroną konserwatorską zabytków nieruchomości, stanowiących budynki wyszczególnione w § 2, ust. 4. niniejszej uchwały – zgodnie z warunkami zawartymi w § 1 ust. 3 tiret 12 oraz w § 2 ust. 4.3. niniejszej uchwały, – przekształcenie w kierunku usług istniejącej zabudowy mieszkaniowej, – obsługę komunikacyjną od strony ulicy Wojska Polskiego, – intensywność zabudowy – do 0,5, – zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej, – brak obowiązku uwzględnienia ustaleń zapisanych w § 2 ust. 10 niniejszej uchwały, – obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu, stosownie do ustaleń § 2 ust. 6.4. niniejszej uchwały, – obowiązek przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich, zgodnie z ustaleniem § 2, ust. 7.3., w granicach zasięgu płytkiej eksploatacji węgla kamiennego – wskazanych na rysunku planu. <u>Dopuszcza się:</u> – utrzymanie użytkowania budynków/lokalii mieszkalnych, – prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej, – lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji nowej stacji transformatorowej.
11.	K. 12MW,U	<u>Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usług, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – objęcie ochroną konserwatorską zabytku nieruchomego, stanowiącego budynek wyszczególniony w § 2, ust. 4. niniejszej uchwały – zgodnie z warunkami zawartymi w § 1 ust. 3 tiret 12 oraz w § 2 ust. 4.3. niniejszej uchwały, – realizację zabudowy mieszkaniowej o parametrach: • wysokość zabudowy – do 5 kondygnacji nadziemnych, • szerokość elewacji frontowej – do 40m (w przypadku obiektów segmentowych – szerokość jednego segmentu do 20m), • dachy płaskie, – obowiązek zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu, zgodnie z ustaleniem § 2 ust. 6.1. niniejszej uchwały, – intensywność zabudowy – do 0,4, – zachowanie minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej, – realizacja miejsc postojowych w ilości wynikającej z ustaleń § 2, ust. 10.4., – obowiązek lokalizacji miejsc postojowych w obrysach budynków w ilości wynikającej z powierzchni jednej kondygnacji, – obowiązek przeprowadzenia badań geologiczno-inżynierskich, zgodnie z ustaleniem § 2, ust. 7.3., w granicach zasięgu płytkiej eksploatacji węgla kamiennego – wskazanych na rysunku planu, – dopuszczalny poziom hałasu wyrażony wskaźnikami L_{AeqD} i L_{AeqN} nie może przekroczyć wartości ustalonych w przepisach odrębnych, dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. <u>Dopuszcza się:</u> – realizację usług w dolnych kondygnacjach budynków mieszkalnych, – realizację budynku usługowego bezpośrednio przy wyznaczonej wzdłuż ul. Wojska Polskiego, nieprzekraczalnej linii zabudowy. <u>Zakazuje się:</u> – stosowania pokryć elewacyjnych z tworzyw sztucznych oraz blach fałdowych, – lokalizacji wolnostojących garaży oraz zespołów garaży w poziomie terenu – poza obrysem budynków.

12.	K.KD13 L-1x2	<u>Teren ulicy lokalnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, – przebudowę ulicy z uwzględnieniem obustronnych chodników, ścieżki rowerowej, miejsc postojowych i zatok dla przystanków autobusowych komunikacji miejskiej, – parametry ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi, – skrzyżowanie z ul. Wojska Polskiego – skanalizowane. <u>Dopuszcza się:</u> – prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami infrastruktury technicznej, – lokalizację nowych sieci uzbrojenia terenu na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, – lokalizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.
13.	K.KD14 D-1x2	<u>Teren ulicy dojazdowej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, – przebudowę ulicy z uwzględnieniem obustronnych chodników, – parametry ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi. <u>Dopuszcza się:</u> – nieprzelotowe zakończenie ulicy w zachodniej jej części z równoczesną realizacją placu do zawracania samochodów na terenie wyznaczonym w rysunku planu dla skrzyżowania z ul. Wojska Polskiego, – prowadzenie robót budowlanych związanych z istniejącą siecią i urządzeniami uzbrojenia terenu, – lokalizację nowych sieci uzbrojenia terenu na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, – lokalizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.
14.	K.KD15 L-1x2	<u>Teren ulicy lokalnej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, – parametry ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi, – obustronne chodniki z wydzielonym pasem zieleni od strony jezdni, – budowę zatok przystankowych dla autobusów. <u>Dopuszcza się:</u> – lokalizację nowych sieci uzbrojenia terenu na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, – lokalizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi.
15.	K.KD16 D-1x2	<u>Teren ulicy dojazdowej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, – budowę ulicy z uwzględnieniem chodników po stronie zabudowy mieszkaniowej, – parametry ulicy zgodnie z przepisami odrębnymi. <u>Dopuszcza się:</u> – lokalizację nowych sieci uzbrojenia terenu na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, – lokalizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, – możliwość prowadzenia robót budowlanych związanych z istniejącą siecią infrastruktury technicznej.

16.	K.KD17 D-1x2	<u>Teren ulicy dojazdowej, w tym sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.</u> <u>Ustala się:</u> – szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, – budowę ulicy z uwzględnieniem obustronnych chodników, – parametry ulicy zgodne z przepisami odrębnymi. <u>Dopuszcza się:</u> – lokalizację nowych sieci uzbrojenia terenu na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, – lokalizację urządzeń związanych z funkcjonowaniem układu drogowego na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi, – możliwość prowadzenia robót budowlanych związanych z istniejącą siecią infrastruktury technicznej.
-----	--------------	--

§ 4

Ustalenia końcowe.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Sosnowca.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński



**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 417/XXXII/08
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sosnowcu

wobec braku uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru „Dańdówka”, zgłoszonych w ustawowym terminie – nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 417/XXXII/08
Rady Miejskiej w Sosnowcu
z dnia 28 sierpnia 2008 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia

27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 – z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sosnowcu
rozstrzyga**

o sposobie realizacji, zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla położonego w gminie Sosnowiec obszaru Dańdówka”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będzie Gmina Sosnowiec.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
 - a) budżet Gminy Sosnowiec,
 - b) środki i fundusze zewnętrzne,
 - c) fundusze prywatne.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sosnowcu**

Daniel Mikłasiński

3307

POROZUMIENIE NR 83/KT/2008

zawarte w dniu 16 sierpnia 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonia 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

**Mariana Ormańca – Wicemarszałka
Mariusza Kleszczewskiego – Członka Zarządu**

a

Powiatem Bielskim z siedzibą w Bielsku-Białej przy ul. Piastowskiej 40 reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

**Andrzeja Płonki – Starosty Powiatu Bielskiego
Stanisława Pięty – Członka Zarządu Powiatu Bielskiego**

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Powiatowi Bielskiemu prowadzenia zadania p.n.: **„Remont odcinka DW 942 od ul. Olimpijskiej do Salmopolu dl. ok. 6,5km”.**
2. Zakres rzeczowy zadania określonego w pkt 1 obejmuje remont w/w odcinka drogi wojewódzkiej nr 942 w technologii ustalonej z Zarządem

Droóg Wojewódzkich w Katowicach.

3. Powiat lub powiatowa jednostka organizacyjna dokona zgłoszenia wykonania robót budowlanych o których mowa w pkt 1.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 300.000 zł (trzysta tysięcy złotych).
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynikający z najkorzystniejszej oferty wykonawcy przekroczy kwotę o której mowa w pkt 1 uzgodniony zostanie z Powiatem tryb dalszego postępowania.
3. Na realizację zadania objętego porozumieniem Powiat Bielski otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z poniesionych i udokumentowanych kosztów.
4. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Powia-

towi Bielskiemu środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemny wniosek Starosty Powiatu Bielskiego, na wskazany rachunek budżetu powiatu, w terminie 14 dni od daty jego dostarczenia.

5. Wystawienie wniosku nastąpi po odbiorze końcowym zadania dokonany przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Do pisemnego wniosku wymienionego w § 2 pkt 4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołu końcowego odbioru zadania oraz rachunków i faktur.

§ 3

1. Powiat Bielski lub powiatowa jednostka organizacyjna przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawcy zadania.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostanie przedłożona do uzgodnienia Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Nie zgłoszenie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich uwag w terminie 30 dni traktowane jest jako uzgodnienie.
3. Powiat Bielski lub powiatowa jednostka organizacyjna zawrze umowę z wykonawcą zadania.
4. Powiat Bielski lub powiatowa jednostka organizacyjna niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy z wykonawcą oraz o koszcie zadania wynikającym z tej umowy.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Powiat Bielski lub powiatowa jednostka organizacyjna powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminie odbioru zadania. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczyć w odbiorze zadania.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania poprzez przedstawienie potwierdzonej kopii dokumentu zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.
2. Niewykorzystana dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do końca bieżącego roku.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 30 listopada 2008 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie	Powiat Bielski
WICEMARSZAŁEK	STAROSTA
Marian Ormaniec	Andrzej Płonka
CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA	Członek Zarządu
Mariusz Kleszczewski	Stanisław Pięta

3308

POROZUMIENIE

zawarte w Pietrowicach Wielkich w dniu 20 sierpnia 2008 r.

pomiędzy **Gminą Pietrowice Wielkie** z siedzibą Urzędu Gminy 47-480 Pietrowice Wielkie ul. Szkolna 5 reprezentowaną przez:

Andrzeja Wawrzynka – **Wójta Gminy**,
zwaną w treści umowy „Gminą”,
a

Miastem Racibórz z siedzibą Urzędu Miasta: 47-400 Racibórz ul Stefana Batorego 6 reprezentowane przez

Mirosława Lenka – Prezydenta Miasta Racibórz zwaną w treści umowy „Miastem”.

§ 1

Przedmiotem porozumienia jest określenie szczegółowych zasad uczęszczania Dominika Kretek na zajęcia wczesnego wspomagania rozwoju w Przedszkolu nr 24 w Raciborzu, dla którego organem prowadzącym jest Miasto Racibórz.

§ 2

1. Zajęcia, o których mowa w § 1 będą prowadzone w przedszkolu nr 24 w Raciborzu w wymiarze 2 godzin tygodniowo.
2. Terminy uczestnictwa Dominika Kretek w zajęciach, o których mowa w § 1 zostaną ustalone przez Dyrektora Przedszkola nr 24 w Raciborzu z rodzicami Dominika Kretek.
3. Miasto zapewnia, że zajęcia, o których mowa w § 1 będą prowadzone przez odpowiednich specjalistów zgodnie z wymaganiami określonymi w opinii Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej nr 03/07/08 z dnia 13 września 2007 r.

§ 3

Koszt jednej godziny zajęć o których mowa w § 1 ustala się w wysokości 60,- zł.

§ 4

1. Gmina zwróci Miastu wydatki poniesione na prowadzenie zajęć z Dominikiem Kretek w Przedszkolu na 24 w Raciborzu.
2. Zwrot wydatków będzie dokonywany z dołu, jeden raz w miesiącu na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez dyrektora Przedszkole nr 24 w Raciborzu do dnia 5 następnego miesiąca.
3. Do noty obciążeniowej będzie dołączone potwierdzone przez Dyrektora Przedszkola nr 24 w Raciborzu zestawienie godzin zajęć, w których uczestniczył Dominik Kretek.

4. Zwrot wydatków będzie dokonywany przelewem na rachunek w ING BSK SA O/Racibórz nr 45 10501070 1000 0004 00033510, w terminie 7 dni od daty doręczenia Gminie noty obciążeniowej wraz z zestawieniem, o którym mowa w ust. 3.

5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Gminy.

§ 5

Porozumienie zostaje zawarte na czas od 1 września 2008 r. do 30 czerwca 2009 r.

§ 6

Strony mogą wypowiedzieć porozumienie w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych porozumieniem mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 8

Wszelkie zmiany porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Gmina ogłosi treść porozumienia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 10

Porozumienie sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron oraz dla Przedszkola nr 24 w Raciborzu i ZOPO w Raciborzu

Gmina:

**WÓJT GMINY
PIETROWICE WIELKIE**

Andrzej Wawrzynek

Miasto:

PREZYDENT MIASTA

Mirosław Lenk

3309

POROZUMIENIE

zawarte w dniu 9 września 2008 r.

pomiędzy miastem **Mysłowice** reprezentowanym przez:

Grzegorza Osyrę – Prezydenta Miasta Mysłowice

działającego na podstawie Uchwały Nr XXXI/342/04 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27 sierpnia 2004 r. w sprawie zawierania porozumień z innymi jednostkami samorządu terytorialnego w zakresie

zadań dotyczących dotowania gmin udzielających dotacji niepublicznym przedszkolom oraz zadań wynikających z zabezpieczenia doradztwa metodycznego i, dotyczących zwrotu kosztów dotacji udzielanej przez miasto Mysłówice na każdego ucznia uczęszczającego do przedszkola publicznego prowadzonego przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego i przedszkola niepublicznego, na terenie miasta Mysłówice a nie będącego mieszkańcem miasta Mysłówice

a

Gminą Bobrowniki reprezentowaną przez:
Mirosława Rabsztyna – Wójta Gminy Bobrowniki

w sprawie zwrotu kosztów dotacji udzielanej przez miasto Mysłówice na każde dziecko uczęszczające do przedszkola publicznego prowadzonego przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego i/lub przedszkola niepublicznego, na terenie miasta Mysłówice a nie będącego mieszkańcem miasta Mysłówice.

Na podstawie art. 80 ust. 1-2a, art. 90 ust. 1, 2b-2c ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty /j. t. Dz. U. Nr 256, poz. 2572 z 2004 r. z późn. zm./ w związku z art. 46 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego /Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966/

ustala się co następuje:

§ 1

1. Gmina Bobrowniki zobowiązuje się do przekazywania miastu Mysłówice dotacji w wysokości równej kosztom dotacji udzielonej przez miasto Mysłówice na każde dziecko będące mieszkańcem Gminy Bobrowniki, a uczęszczające do przedszkola publicznego prowadzonego przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego i/lub przedszkola niepublicznego, na terenie miasta Mysłówice.
2. Gmina Bobrowniki, w okresie obowiązywania niniejszego porozumienia, zobowiązuje się do zabezpieczenia w swoim budżecie środków na realizację postanowień porozumienia, w ramach działu 801 Oświata i wychowanie, w rozdz. 80104 Przedszkola w § 2310 Dotacje celowe przekazane gminie na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego.

§ 2

1. Kwotę dotacji należnej miastu Mysłówice ustala się co miesiąc, jako iloczyn ilości dzieci w danym miesiącu rozliczeniowym i jednostkowej

miesięcznej stawki dotacji, której wysokość określono w ust. 2-2¹, 3.

2. Wysokość jednostkowej miesięcznej stawki dotacji udzielanej przez miasto Mysłówice na każdego ucznia uczęszczającego do przedszkola niepublicznego na terenie miasta Mysłówice wynosi 1/12 części dotacji przysługującej na dany rok budżetowy, w wysokości równej 75% ustalonych w budżecie Miasta Mysłówice wydatków bieżących przewidzianym na jednego ucznia w przedszkolach publicznych prowadzonych przez miasto Mysłówice, z tym że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości nie niższej niż kwota przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymywanej przez miasto Mysłówice.
- 2¹. Jeżeli wydatki bieżące przewidziane na jednego ucznia niepełnosprawnego w przedszkolach i oddziałach przedszkolnych publicznych prowadzonych przez miasto Mysłówice będą wyższe niż część oświatowa subwencji ogólnej przewidziana na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego, to za ucznia niepełnosprawnego Gmina Bobrowniki zwróci miastu Mysłówice wyłącznie kwotę przekraczającą część oświatowej subwencji ogólnej.
3. Jednostkowa miesięczna stawka dotacji udzielana przez miasto Mysłówice na każde dziecko uczęszczające do przedszkola niepublicznego na terenie miasta Mysłówice wynosi w 2008 roku **384,67** złotych, a na każde dziecko niepełnosprawne **1.232,62** złotych i jest równa części oświatowej subwencji ogólnej przewidzianej na niepełnosprawne dziecko przedszkola i oddziału przedszkolnego.
4. Jednostkowe miesięczne stawki dotacji, o których mowa w ust. 3, na lata następne zostaną określone aneksami do niniejszego porozumienia.
5. Podstawą do ustalenia należnej dotacji dla miasta Mysłówice, o której mowa w ust. 1 będzie miesięczna specyfikacja wg załączonego wzoru.
6. Gmina Bobrowniki zobowiązuje się przekazywać miesięczną kwotę dotacji, o której mowa w ust.5 na rachunek miasta Mysłówice: **Pekao S.A. Oddział Mysłówice, Nr 21 1240 4227 1111 0000 4848 7504**, w terminie 14 dni od otrzymania specyfikacji.
7. W przypadku braku zapłaty w terminie określonym w ust. 6 zostaną naliczone odsetki za każdy dzień zwłoki w wysokości określonej jak dla zaległości podatkowych.

§ 3

Począwszy od roku 2008 miasto Mysłówice będzie

przekazywało miastom, z którymi zawarto porozumienia w niniejszej sprawie, pisemną informację do dnia 10 listopada każdego roku budżetowego na temat ilości uczniów (wraz z podaniem ich imion i nazwisk oraz adresów zameldowania), którzy dotowani przez miasto Mysłowice na podstawie wniosków o dotacje złożonych przez organy prowadzące przedszkola.

§ 4

W sprawach nie uregulowanych Porozumieniem zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych, przepisy ustawy z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Porozumienie zawarto na czas nieokreślony.
2. Porozumienie może być zmienione lub wcześniej rozwiązane na zasadzie porozumienia stron.
3. Zmiany w Porozumieniu mogą być wprowadzone wyłącznie w formie pisemnych aneksów

podpisanych przez obie strony.

§ 6

Porozumienie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od **1 kwietnia 2008** roku.

§ 7

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego na wniosek miasta dokonującego zwrotu kosztów dotacji.

§ 8

Porozumienie zostało zawarte w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

podpisy i pieczęcie
za Miasto Mysłowice

**PREZYDENT
MIASTA MYSŁOWICE**

Grzegorz OSYRA

Podpisy i pieczęcie
za Gminę Bobrowniki

WÓJT

mgr inż. Mirosław Rabsztyn

Specyfikacja nr za miesiąc r.

dotycząca dzieci dotowanych przez Miasto Mysłowice na podstawie zawartego porozumienia z w sprawie zwrotu kosztów dotacji udzielanej przez miasto Mysłowice na każde dziecko uczęszczające do przedszkola publicznego prowadzonego przez organ inny niż jednostka samorządu terytorialnego i/lub przedszkola niepublicznego, na terenie miasta Mysłowice a nie będącego mieszkańcem miasta Mysłowice.

[illegible]

3310

ANEKS NR 5 do Porozumienia Nr 43/KT/2007 z dnia 21 czerwca 2007 r.

zawarty w dniu 15 września 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonía 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

Mariana Ormańca – **Wicemarszałka Województwa Śląskiego**

Piotra Spyry – **Członka Zarządu Województwa Śląskiego**

a
Gminą Kłobuck z siedzibą w Kłobucku przy ul. 11 Listopada 6 reprezentowaną przez:

Burmistrza Krzysztofa Nowaka

§ 1

Na podstawie § 6 Porozumienia nr 43KT/2007 z dnia 21.06.2007 r. wraz Aneksem nr 1 z dnia 29.10.2007 r., Aneksem nr 2 z dnia 27.12.2007 r., Aneksem nr 3 z dnia 9.06.2008 r. i Aneksem nr 4 z dnia 18.06.2008 r. strony postanawiają zmienić brzmienie: § 5 na następujące: „Porozumienie zawiera się na okres do 15 listopada 2008 r.”

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część przedmiotowego porozumienia.

§ 4

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie

Gmina Kłobuck

WICEMARSZAŁEK

BURMISTRZ KŁOBUCKA

Marian Ormaniec

mgr Krzysztof Nowak

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Piotr Spyra

3311

POROZUMIENIE NR 94/KT/2008

zawarte w dniu 16 września 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonía 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

Mariana Ormańca – **Wicemarszałka Województwa Śląskiego**

Mariusza Kleszczewskiego – **Członka Zarządu Województwa Śląskiego**

a
Gminą Lelów, z siedzibą w Lelowie przy ul. Szczecińskiej 18 reprezentowaną przez:

Wójta Jerzego Szydłowskiego

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Gminie Lelów prowadzenia zadania p.n.: „**Opracowanie projektu budowy chodnika i remontu jezdni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w miejscowości Drochlin**”.

2. Zakres rzeczowy zadania określonego w pkt 1 obejmuje opracowanie projektu budowy około 500 mb (od sklepu Gminnej Spółdzielni do szkoły) jednostronnego chodnika po stronie wschodniej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w miejscowości Drochlin oraz opracowanie projektu remontu jezdni na odcinku projektowanego chodnika.

3. Projekt budowy i remontu, o którym mowa w pkt 1 obejmować będzie projekt budowlany oraz stosownie do potrzeb inne projekty i elementy wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych).

4. Gmina Lelów uzyska pozwolenie na budowę (dokona zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych) dla zamierzenia budowlanego o którym mowa w pkt 1. Wymagane w tym celu pełnomocnictwo zostanie udzielone

na wniosek Gminy.

5. Gmina Lełów przedstawi wykaz nieruchomości niezbędnych do zajęcia w związku z realizacją wyżej wymienionego przedsięwzięcia, w tym znajdujących się w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 794. Prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla realizacji zamierzenia budowlanego określonego w pkt 1 zostanie udzielone Gminie Lełów odrębnym dokumentem.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 150.000 zł (sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Gmina Lełów udzieli Województwu Śląskiemu pomocy finansowej na realizację zadania stanowiącego przedmiot porozumienia w wysokości 10.000 (dziesięć tysięcy złotych).
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynikający z najkorzystniejszej oferty wykonawcy przekroczy kwotę o której mowa w pkt 1 uzgodniony zostanie z Gminą Lełów tryb dalszego postępowania.
4. Na realizację zadania objętego porozumieniem Gmina Lełów otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z poniesionych i udokumentowanych kosztów w dwóch transzach:
 - a. 1 transza w wysokości 50% wartości zadania po zawarciu umowy z wykonawcą, w tym pomoc Gminy w wysokości 10.000 zł,
 - b. II transza w pozostałej wysokości po odbiorze końcowym projektu.
5. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Gminie Lełów środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na pisemne wnioski Wójta Gminy Lełów, na wskazany rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia.
6. Wystawienie wniosków nastąpi po zawarciu umowy z wykonawcą (I transza) i odbiorze końcowym projektu (II transza).
7. Odbiór końcowy projektu dokonany zostanie przez Gminę Lełów po uzyskaniu z Zarządu Dróg Wojewódzkich pozytywnej opinii nt. projektu.
8. Do pisemnych wniosków wymienionych w pkt 4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umowy z wykonawcą (1 transza) oraz protokołu końcowego odbioru zadania, kopię opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich, oraz rachunków i faktur (II transza).

§ 3

1. Gmina Lełów przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawcy

zadania.

2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostanie przedłożona do uzgodnienia Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Nie zgłoszenie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich uwag w terminie 30 dni traktowane jest jako uzgodnienie.
3. Gmina Lełów zawrze umowę z wykonawcą zadania.
4. Gmina Lełów niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy z wykonawcą oraz o koszcie zadania wynikającym z tej umowy.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Gmina Lełów powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminie odbioru zadania.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania poprzez przedstawienie potwierdzonej kopii dokumentu zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego wykonanego opracowania projektowego.
2. Niewykorzystana w danym roku dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do końca danego roku.

§ 5

1. Porozumienie zawiera się na okres do 30 listopada 2009 r.
2. Realizacja budowy chodnika i remontu jezdni w ciągu drogi wojewódzkiej nr 794 w miejscowości Drochlin w zakresie objętym projektem będzie przedmiotem odrębnych uzgodnień między stronami.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku

Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w

Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie

Gmina Lelów

WICEMARSZAŁEK

WÓJT

Marian Ormaniec **mgr inż. Jerzy Szydłowski**
CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Mariusz Kleszczewski

3312

POROZUMIENIE NR 86/KT/2008

zawarte w dniu 19 września 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

Mariana Ormańca – **Wicemarszałka Województwa Śląskiego**
Piotra Spyry – **Członka Zarządu Województwa Śląskiego**

a
Gminą Mstów, z siedzibą w Mstowie przy ul. 16 Stycznia 14 reprezentowaną przez
Wójta **Zbigniewa Wawrzyniaka**.

§ 1

1. Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Gminie Mstów prowadzenia zadania p.n.: „**Opracowanie projektu budowy chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786 w miejscowościach Jaskrów i Mstów**”.
2. Zakres rzeczowy określonego w pkt 1 zadania obejmuje opracowanie projektu budowy jednostronnego chodnika w ciągu drogi wojewódzkiej nr 786 odcinek od km 1+556 do km 3+012 w miejscowości Jaskrów oraz odcinek od km 8+777 do km 9+510 w miejscowości Mstów.
3. Projekt budowy, o którym mowa w pkt 1 obejmować będzie projekt budowlany oraz stosownie do potrzeb inne projekty i elementy wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę (zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych).
4. Gmina uzyska pozwolenie na budowę (dokona zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych) dla zamierzeni; budowlanego o którym mowa w pkt 1. Wymagane w tym celu pełnomocnictwo zostanie udzielone na wniosek Gminy.
5. Gmina Mstów przedstawi wykaz nieruchomości niezbędnych do zajęcia w związku z realizacją wyżej wymienionego przedsięwzięcia, w tym znajdujących się w obrębie pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 786. Prawo dyspono-

wania nieruchomością na cele budowlane dla realizacji zamierzenia budowlanego określonego w pkt 1 zostanie udzielone Gminie Mstów odrębnym dokumentem.

§ 2

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 220.000 zł (dwieście dwadzieścia tysięcy złotych).
2. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynikający z najkorzystniejszej oferty wykonawcy przekroczy kwotę o której mowa w pkt 1 uzgodniony zostanie z Gminą tryb dalszego postępowania.
3. Na realizację zadania objętego porozumieniem Gmina Mstów otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej poniesionych i udokumentowanych kosztów w II transzach:
 - a. I transza w wysokości do 50% wartości zadania, po wykonaniu i odebraniu części projektu,
 - b. II transza w pozostałej wysokości po odbiorze końcowym projektu.
4. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Gminie Mstów środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1. na pisemne wnioski Wójta Gminy Mstów, na wskazany rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia.
5. Odbiór końcowy projektu dokonany zostanie przez Gminę Mstów po uzyskaniu z Zarządu Dróg Wojewódzkich pozytywnej opinii nt. projektu.
6. Do pisemnych wniosków wymienionych w pkt.4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopii protokołu częściowego lub końcowego odbioru zadania, kopię opinii Zarządu Dróg Wojewódzkich, oraz rachunków i faktur.

1. Szacunkowy koszt zadania stanowiącego przed-

miot porozumienia wynosi 2.000.000 zł (dwa miliony złotych).

2. Gmina Zebrzydowice udzieli Województwu Śląskiemu pomocy finansowej na realizację zadania stanowiącego przedmiot porozumienia w wysokości 75.000 (siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
3. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego koszt realizacji zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynikający z najkorzystniejszej oferty wykonawcy przekroczy kwotę o której mowa w pkt 1 uzgodniony zostanie z Gminą tryb dalszego postępowania.
4. Na realizację zadania objętego porozumieniem Gmina Zebrzydowice otrzyma dotację celową w kwocie wynikającej z poniesionych i udokumentowanych kosztów w dwóch transzach:
 - a. I transza w wysokości do 1.000.000 zł, w tym pomoc finansowa Gminy dla Województwa Śląskiego w wysokości 75.000 zł, po wykonaniu i odebraniu części zadania,
 - b. II transza w pozostałej wysokości po zakończeniu zadania.
4. Zarząd Województwa Śląskiego przekaze Gminie Zebrzydowice środki finansowe przeznaczone na realizację zadania określonego w § 1, na piśmie wnioski Wójta Gminy Zebrzydowice, na wskazany rachunek budżetu gminy, w terminie 14 dni od daty ich dostarczenia.
5. Wystawienie wniosków nastąpi po odbiorze częściowym lub końcowym zadania dokonanych przy udziale przedstawiciela Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach.
6. Do pisemnych wniosków wymienionych w pkt 4 należy dołączyć potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie protokołów częściowego lub końcowego odbioru zadania oraz rachunków i faktur.

§ 3

1. Gmina Zebrzydowice przeprowadzi wymagane procedury przetargowe celem wyłonienia wykonawcy zadania.
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia w części dotyczącej opisu technicznego przedmiotu zamówienia zostanie przedłożona do uzgodnienia Zarządowi Dróg Wojewódzkich w Katowicach. Nie zgłoszenie przez Zarząd Dróg Wojewódzkich uwag w terminie 30 dni traktowane jest jako uzgodnienie.
3. Gmina Zebrzydowice zawrze umowę z wykonawcą zadania.
4. Gmina Zebrzydowice niezwłocznie powiadomi Zarząd Województwa Śląskiego o zawarciu umowy z wykonawcą, koszcie zadania wynikającym z tej umowy oraz przedstawi uzgodniony z wykonawcą harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania w rozbiciu na kwartały.
5. Nadzór nad realizacją zadania o którym mowa

w § 1 sprawował będzie działający w imieniu Województwa Śląskiego – Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach.

6. Gmina Zebrzydowice powiadomi Zarząd Dróg Wojewódzkich o terminach odbiorów zadania. Przedstawiciel Zarządu Dróg Wojewódzkich będzie uczestniczyć w odbiorach zadania.
7. Gmina Zebrzydowice przekaze Województwu Śląskiemu nowe urządzenia i obiekty drogowe powstałe w wyniku przebudowy skrzyżowania nieodpłatnie za protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 4

1. Rozliczenia dotacji o której mowa w § 2 należy dokonać w terminie do 30 dni od dokonania odbioru końcowego zadania poprzez przedstawienie potwierdzonej kopii dokumentu zapłaty oraz opisu zakresu rzeczowego wykonanych robót budowlanych.
2. Niewykorzystana w danym roku dotacja podlega zwrotowi do budżetu województwa śląskiego do końca danego roku.

§ 5

Porozumienie zawiera się na okres do 15 listopada 2009 r.

§ 6

Wszystkie zmiany do niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

§ 7

Rozstrzyganie ewentualnych sporów wynikłych na tle niniejszego porozumienia należy do sądu powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Województwa.

§ 8

Porozumienie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 9

Niniejsze porozumienie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden dla celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie Gmina Zebrzydowice

WICEMARSZAŁEK WÓJT GMINY ZEBRZYDOWICE

Marian Ormaniec mgr Andrzej KONDIOLKA
CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Piotr Spyra

1. § 1 pkt 1 na następujące: **„Przedmiotem porozumienia jest powierzenie Gminie Czernichów prowadzenia zadania pn. „Opracowanie projektu budowy chodnika z odwodnieniem w ciągu drogi wojewódzkiej nr 948 w miejscowości Czernichów.”**

2. § 1 pkt 2 na następujące: „Zakres rzeczowy zadania określonego w pkt 1 obejmuje opracowanie projektu budowy jednostronnego chodnika z odwodnieniem w ciągu drogi wojewódzkiej nr 948 odcinek o długości około 1.300 mb od stacji paliw do ul. Toczaków w Czernichowie.”
3. § 2 pkt 1 na następujące: „Koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 152.500 zł (sto pięćdziesiąt dwa tysiące pięćset złotych)”.
4. Gmina Czernichów udzieli Województwu Śląskiemu pomocy finansowej na realizację zadania stanowiącego przedmiot porozumienia w wysokości 76.250 zł (siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych)”.
5. § 5 na następujące: „Porozumienie zawiera się na okres do 15 grudnia 2008 r.”

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część przedmiotowego porozumienia.

§ 4

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden do celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie
WICEMARSZAŁEK

Gmina Czernichów
WÓJT GMINY

Marian Ormaniec

Adam Kos

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Piotr Spyra

3316

ANEKS NR 1 do Porozumienia Nr 58/KT/2008 z dnia 2 lipca 2008 r.

zawarty w dniu 19 września 2008 r.

pomiędzy **Województwem Śląskim**, z siedzibą w Katowicach przy ul. Ligonii 46 reprezentowanym przez Zarząd Województwa w osobach:

Mariana Ormańca – **Wicemarszałka Województwa Śląskiego**
Piotra Spyry – **Członka Zarządu Województwa Śląskiego**

a
Gminą Czernichów, z siedzibą w Tresnej przy ul. Żywieckiej 2 reprezentowaną przez:
Wójta **Adama Kosa**

§ 1

Na podstawie § 6 Porozumienia nr 58/KT/2008 z dnia 2.07.2008 r. strony postanawiają zmienić brzmienie:

1. § 2 pkt 1 na następujące: „Koszt zadania stanowiącego przedmiot porozumienia wynosi 119.560 zł (sto dziewiętnaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)”.
2. Gmina Czernichów udzieli Województwu Śląskiemu pomocy finansowej na realizację zadania stanowiącego przedmiot porozumienia w wysokości 59.780 zł (pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych)”.
3. § 5 na następujące: „Porozumienie zawiera się na okres do 15 grudnia 2008 r.”

§ 2

Pozostałe postanowienia porozumienia pozostają bez zmian.

§ 3

Niniejszy aneks stanowi integralną część przedmiotowego porozumienia.

§ 4

Aneks podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz jeden do celów publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Województwo Śląskie
WICEMARSZAŁEK

Gmina Czernichów
WÓJT GMINY

Marian Ormaniec

Adam Kos

CZŁONEK ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA

Piotr Spyra

3317

WOJEWÓDZTWO ŚLĄSKIE Rejestr zabytków nieruchomych

Lp.	Numer rejestru zabytków Data wpisu	Miejscowość	Obiekt
1.	115/04 20 kwietnia 2004	Katowice Dąb gmina Katowice	Zespół kościelny przy ulicy Chorzowskiej 160, który tworzą: 1) budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętych Jana i Pawła, wzniesiony w 1873 roku według projektu Paula Jackischa, rozbudowany w latach 1901-1902 w stylu neoromańskim według projektu architekta Ludwika Schneidera oraz wyposażenie wnętrza kościoła; 2) plebania, powstała w latach 1897-1899 według projektu budowniczego Paula Jackischa; 3) grupa rzeźbiarska Ukrzyżowanie z początku XX wieku; 4) starodrzew.
2.	116/04 30 kwietnia 2004	Tarnowskie Góry gmina Tarnowskie Góry	Budynek strzelnicy brackiej przy ulicy Tadeusza Kościuszki 5, wzniesiony w latach 1903-1904 o cechach eklektycznych
3.	117/04 13 sierpnia 2004	Bytom gmina Bytom	Gmach Starostwa Powiatowego Wiejskiego (obecnie budynek Filii Muzeum Górnośląskiego) przy ulicy Wojciecha Korfanteo 34, wraz z wystrojem wnętrza, wzniesiony około 1897-1898 roku w stylu historyzmu według projektu architekta M. Schaeriga, oraz budynek powozowni, wzniesiony na przełomie XIX i XX wieku
4.	119/04 13 sierpnia 2004	Rybnik gmina Rybnik	Kościół ewangelicko-augsburski wraz z wyposażeniem wnętrza oraz ogrodzeniem, przy ulicy Miejskiej 12
5.	120/04 13 sierpnia 2004	Katowice gmina Katowice	Kamienica przy ulicy Stanisława Moniuszki 5, w skład której wchodzi: 1) budynek główny (mieszkalno-handlowy), usytuowany wzdłuż ulicy Stanisława Moniuszki 2) trzy oficyny mieszkalne, usytuowane w granicach działki od strony wschodniej, zachodniej i południowej.
6.	121/04 12 sierpnia 2004	Pszów gmina Pszów	Zespół zabudowań Kalwarii Pszowskiej, usytuowany w północnej części Pszowa, na obszarze wyznaczonym przez ulice: Janusza Kusocińskiego, Chróścza, Władysława Sikorskiego, Kalwaryjską, Ignacego i Lipową, przy kościele pod wezwaniem Zmartwychwstania Pańskiego w Rydułtowach. Zespół wzniesiony w latach 1911-1927, obejmuje czternaście kaplic Stacji Drogi Krzyżowej, w skład których wchodzi trzynaście kubaturowych i jedna w formie trzech krzyży oraz najbliższe otoczenie tych kaplic. Kaplice kubaturowe wzniesiono w stylu zmodernizowanego historyzmu z dominacją elementów neo-barokowych.

7.	122/04 18 października 2004	Bielsko-Biała gmina Bielsko-Biała	<u>Zespół zabudowań tzw. Bielskiego Syjonu, w skład którego wchodzi:</u> 1) kościół ewangelicki imienia Zbawiciela przy placu Ks. Marcina Lutra 12; 2) budynek dawnej Szkoły Męskiej i Ewangelickiego Seminarium Nauczycielskiego (obecnie szkoła muzyczna I i II stopnia) przy placu Marcina Lutra 7 – wzniesiony w latach 1863-1867 w stylu neorenesansowym według projektu Emanuela Rosta, oraz kamienny mur oporowo-ogrodzeniowy od strony ulicy Modrzewskiego; 3) budynek dawnej Szkoły Ewangelickiej Żeńskiej (obecnie szkoła podstawowa nr 2) przy placu Marcina Lutra 7 – wzniesiony w latach 1896-1897 w stylu późnego historyzmu (z elementami wczesnego modernizmu); 4) skwer z pomnikiem Marcina Lutra – wzniesiony w 1900 roku według projektu Franza Vogla; 5) skwer przed zachodnią fasadą kościoła wraz z tzw. Studnią Pastorów z inskrypcjami upamiętniającymi działalność bielskich pastorów – zbudowany w 1937 roku; 6) budynek sali gimnastycznej dawnej Szkoły Męskiej i Ewangelickiego Seminarium Nauczycielskiego przy ulicy Modrzewskiego 21 – zbudowany w latach 1863-1867 w stylu wczesnego historyzmu wraz z placem sportowo-rekreacyjnym od południa; 7) willa przy ulicy Modrzewskiego 15 – zbudowana na początku XIX wieku w stylu historyzmu; 8) budynek dawnego Domu Sierot wraz z zachowanym ogrodzeniem od strony północnej i zachodniej (obecnie Ewangelicki Dom Opieki Soar) przy ulicy Modrzewskiego 25 – zbudowany w 1906 roku w stylu późnego historyzmu; 9) Budynek przy ulicy Modrzewskiego 23 (obecnie adaptowany na stację diakonijną), stanowiący załpłeczę dawnego Domu Sierot, wzniesiony około 1870-1880 roku w stylu historyzmu wraz z ogrodem dla pensjonariuszy dawnego Domu Sierot, przyległym do niego od strony południowej i jego ogrodzeniem wzdłuż ulicy Listopadowej; 10) Budynek dawnej tzw. „Nowej Szkoły” (obecnie plebania parafii ewangelickiej); 11) Starodrzew znajdujący się na terenie zespołu, w obrębie wymienionych skwerów i placów.
8.	123/04 15 października 2004	Międzyrzecze gmina Jasienica	Budynek kościoła ewangelicko-augsburskiego, wzniesiony w 1866 roku w stylu neogotyckim według projektu budowniczego Szulca.
9.	125/04 24 października	Bytom gmina Bytom	Budynek – kamienica mieszkalno-użytkowa wraz z trzema oficynami – przy Rynku 20, wzniesiony w 1903 roku w stylu secesyjnym według projektu mistrza murarskiego Segnitza.
10.	126/04 24 października	Bytom gmina Bytom	Kamienica mieszkalno-użytkowa wraz z oficyną przy Rynku 21, wzniesiona w 1909 roku w stylu secesyjnym według projektu mistrza murarskiego Karola Mainki.

11.	127/04 24 października	Bytom gmina Bytom	Kamienica mieszkalno-użytkowa przy Rynku 26 oraz ulicy Krawieckiej 1, wzniesiona w 1910 roku w stylu modernistycznym z elementami secesji.
12.	130/04 10 grudnia 2004	Gliwice gmina Gliwice	Budynek kliniki onkologiczno-położniczej, obecnie Instytutu Onkologii, przy ulicy Wybrzeże Armii Krajowej 14, 15 i 16, wzniesiony w latach 1931-1933 w stylu funkcjonalistycznym według projektu architekta Golza.
13.	135/04 30 grudnia 2004	Bytom gmina Bytom	Wieża wyciągowa szybu Krystyna dawnej Kopalni Węgla Kamiennego Szombierki przy ulicy Zabrzeńskiej 7 wraz z najbliższym otoczeniem oraz elektryczną maszyną wyciągową przedziału zachodniego z 1928 roku i elektryczną maszyną wyciągową przedziału wschodniego z 1933 roku.
14.	139/05 15 marca 2007	Cielętniki gmina Dąbrowa Zielona	Park dworski, o ogólnej powierzchni 16,33 hektara, czyli całość zachowanego założenia parkowego wraz z zachowanym drzewostanem, stawami, wyspami, kanałami i groblami, teren przy gorzelni wraz z fragmentem starodrzewu i dawnej alei dojazdowej
15.	141/05 20 października 2006	Orzesze Gardawice gmina Orzesze	Pozostałości parku dworskiego przy dworze w Orzeszu Gardawicach, czyli pozostałości dawnego parku dworskiego w postaci skupin, szpaleru i pojedynczych egzemplarzy starodrzewu.
16.	142/05 24 lutego 2005	Świerklany gmina Świerklany	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętej Anny przy ulicy księdza Ligonía 13, wzniesiony w latach 1929-1930 w stylu zmodernizowanego historyzmu z elementami neobaroku, oraz jego najbliższe otoczenie
17.	143/05 24 lutego 2005	Częstochowa gmina Częstochowa	Budynek oraz wyposażenie wnętrza pałacu fabrykanta Bernarda Ludwika Hantkego przy ulicy Łukasińskiego 68, wzniesiony w latach 1900-1903 w stylu francuskiego neobaroku.
18.	144/05 21 marca 2005	Katowice Giszowiec gmina Katowice	Dwurodzinny dom robotniczy wraz z najbliższym otoczeniem przy ulicy Przyjemnej 13, wzniesiony w latach 1907-1912 według projektu Emila i Georga Zillmanów
19.	145/05 20 kwietnia 2005	Żywiec gmina Żywiec	Kamienica przy ulicy Jagiellońskiej 1, wzniesiona w 1907 roku w stylu eklektyczno-secesyjnym, jej wystrój zewnętrzny i wewnętrzny oraz wyposażenie wnętrza obejmujące dwa witraże w oknach klatki schodowej, trzy piece pokojowe, stolarkę drzwiową i ozdobną umywalkę
20.	146/05 22 kwietnia 2005	Katowice Giszowiec gmina Katowice	Dwurodzinny dom robotniczy wraz z budynkiem gospodarczym i najbliższym otoczeniem przy ulicy Agaty 5, wzniesiony w latach 1907-1912 według projektu Emila i Georga Zillmanów
21.	147/05 25 lipca 2005 roku	Katowice Giszowiec gmina Katowice	Dwurodzinny dom robotniczy wraz z budynkiem gospodarczym i najbliższym otoczeniem przy ulicy Przyjemnej 17, wzniesiony w latach 1907-1912 według projektu Emila i Georga Zillmanów

22.	148/05 19 sierpnia 2005	Ruda Śląska Orzegów gmina Ruda Śląska	Zespół zabudowy kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętego Michała Archanioła przy ulicy królowej Jadwigi 8, który tworzą: 1) kościół Świętego Michała Archanioła; 2) plebania i sąsiadujący z nią dawny chlew (obecnie salki katechetyczne); 3) pierwotne ogrodzenie plebanii od północy, zachodu i północy; 4) najbliższe otoczenie.
23.	149/05 16 sierpnia 2005	Jastrzębie Zdrój gmina Jastrzębie Zdrój	Budynek sanatorium Dąbrówka (obecnie hotel Dąbrówka) przy ulicy 1 Maja 49, wzniesiony około 1910 roku oraz najbliższe otoczenie budynku.
24.	150/05 7 października 2005	Zabrze gmina Zabrze	Budynek kościoła ewangelicko-augsburskiego imienia Pokoju przy ulicy Marcina Lutra 2, wzniesiony w 1874 roku w stylu neoromańskim w typie rundbogenstil
25.	151/-5 3 października 2005	Katowice Giszowiec gmina Katowice	Dwurodzinny dom robotniczy wraz z budynkiem gospodarczym i najbliższym otoczeniem przy ulicy Górniczego Stanu 37/39, wzniesiony w latach 1907-1912 według projektu Emila i Georga Zillmanów
26.	152/05 7 października 2005	Świętochłowice Chropaczów gmina Świętochłowice	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Matki Boskiej Różańcowej przy ulicy Armii Ludowej 11, wzniesiony w latach 1910-1912 w stylu neoromańskim według projektu Maksa Giemsy, oraz najbliższe otoczenie kościoła wraz z ogrodzeniem.
27.	153/05 7 października 2005	Łaziska Górne gmina Łaziska Górne	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Matki Boskiej Królowej Różańca Świętego przy ulicy Kościelnej 4, wzniesiony w kilku etapach w pierwszej połowie XX wieku w stylu eklektycznym o elementach neoromańskich i neogotyckich oraz otoczenie tego kościoła.
28.	154/05 7 października 2005	Łaziska Górne gmina Łaziska Górne	Budynek plebanii kościoła parafialnego pod wezwaniem Matki Boskiej Królowej Różańca Świętego przy ulicy Kościelnej 4, wzniesiony w latach 1902–1903 w stylu domu robotniczego z Górnego Śląska według projektu budowniczego Gregerackiego, oraz najbliższe otoczenie tego budynku.
29.	155/05 7 października 2005	Łaziska Górne gmina Łaziska Górne	Budynek ratusza przy Placu Ratuszowym 1, wzniesiony w 1927 roku w stylu funkcjonalistycznym
30.	156/05 7 października 2005	Łaziska Górne gmina Łaziska Górne	Budynek Szkoły Podstawowej Nr 1 przy ulicy Dworcowej 4, wzniesiony w 1915 roku w stylu modernistycznym.
31.	157/05 7 października 2005	Łaziska Górne gmina Łaziska Górne	Budynek Biblioteki Miejskiej przy ulicy Karola Świerczewskiego 1, wzniesiony w 1913 roku bez wyraźnych cech stylowych
32.	158/05 7 października 2005	Łaziska Średnie gmina Łaziska Górne	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Ścięcia Świętego Jana Chrzciciela przy ulicy kardynała Stefana Wyszyńskiego 12, wzniesiony w latach 1937–1940 w stylu modernistycznym według projektu architekta Gambca, a także najbliższe otoczenie kościoła w ramach ogrodzenia.

33.	159/05 7 października 2005	Łaziska Średnie gmina Łaziska Górne	Budynek szkoły (obecnie Gimnazjum Nr 3) przy ulicy Powstańców 6, wzniesiony w latach 1928-1930 w stylu funkcjonalistycznym według projektu inżyniera Krzyżanowskiego.
34.	162/05 30 listopada 2005	Katowice gmina Katowice	Budynek mieszkalny (kamienica) przy ulicy PCK 10, wzniesiony w 1939 roku w stylu modernizmu według projektu Stanisława Gruszki
35.	163/05 14 grudnia 2005	Pszczyna gmina Pszczyna	Budynek Zarządu Dóbr Książęcych (tzw. „Paleja” – „Palais”) przy ulicy Antesa 4, wzniesiony w 1902 roku w stylu neogotyku północnego oraz zieleń wysoka otaczająca budynek, zakomponowana jako niewielki park w układzie swobodnym.
36.	164/05 30 grudnia 2005	Zabrze gmina Zabrze	Zespół zabudowy Szybu Maciej przy ulicy Srebrnej 6, w skład którego wchodzi następujące obiekty i ich najbliższe otoczenie: 1) budynek nadszymbia z wieżą wyciągową szybu Maciej, z zachowanym stanowiskiem sygnalisty szybowego; 2) budynek wagowni (obecnie portierni); 3) budynek maszynowni z maszyną wyciągową z przekładnią, bębnowym nośnikiem liny, wyposażeniem oraz przetwornicą.
37.	165/05 30 grudnia 2005	Rybnik Niewiadom gmina Rybnik	Zespół zabudowy oraz najbliższe otoczenie dawnej kopalni Ignacy-Hoym (obecnie Kompani Węglowej SA KWK Rydułtowy-Anna Rejon Ignacy) przy ulicach Inacego Mościckiego i Sportowej, w skład którego wchodzi następujące obiekty: 1. budynek nadszymbia szybu Głowacki z wieżą wyciągową; 2. budynek maszyny wyciągowej szybu Głowacki z parową maszyną wyciągową powstałą w 1900 roku; 3. budynek nadszymbia z wieżą wyciągową szybu Kościuszko; 4. budynek maszyny wyciągowej szybu Kościuszko wraz z parową maszyną wyciągową szybu Kościuszko powstałą w 1920 roku; 5. budynek elektrowni (obecnie sprężarkowni) wraz z dwiema sprężarkami
38.	166/06 11 stycznia 2006	Sosnowiec Zagórze gmina Sosnowiec	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętego Joachima przy ulicy księdza Jerzego Popiełuszki 50 wraz z najbliższym otoczeniem i ogrodzeniem. Starsza część kościoła (dzisiejszy przedsionek główny) wybudowana w 1848 roku według projektu krakowskich architektów Stanisława Gołębiowskiego i Tomasza Majewskiego w stylu neogotyku oraz nowsza wybudowana w latach 1893–1908 według projektu Józefa Pomian-Pomianowskiego w stylu klasycznego neogotyku.
39.	167/06 31 stycznia 2006	Częstochowa gmina Częstochowa	Budynek gminy żydowskiej, tzw. łaźnie żydowskie przy ulicy Giuseppe Garbilariego 18, składający się z budynku głównego oraz trzech oficyn, wzniesiony przed 1914 rokiem w stylu eklektycznym o cechach neoromańskich.

40.	168/06 31 stycznia 2006	Ruda Śląska Orzegów gmina Ruda Śląska	Kamienica usytuowana przy ulicy kardynała Augustyna Hlonda 42, wzniesiona w 1900 roku w stylu historyzmu.
41.	169/06 20 lutego 2006	Żory gmina Żory	Budynek administracyjno-usługowy (obecnie siedziba Miejskiego Domu Kultury) przy ulicy Dolne Przedmieście 1 (u zbiegu z ulicą Dworcową), wzniesiony w latach 1954-1956 w stylu uproszczonego neorenesansu oraz najbliższe otoczenie budynku.
42.	170/06 20 lutego 2006	Żory gmina Żory	Budynek mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Dolne Przedmieście 5, wzniesiony w drugiej połowie XIX wieku w stylu eklektycznym z dominującymi elementami neo-manieryzmu.
43.	171/06 20 lutego 2006	Żory gmina Żory	Zespół zabudowy zlokalizowany przy ulicy Męczenników Oświęcimskich 32, w skład którego wchodzi: 1) Budynek mieszkalny (willa) wraz z oficyną, wzniesiony w 1908 roku w stylu historyzującym z elementami neomanieryzmu niderlandzkiego; 2) Altana wzniesiona w stylu neomanieryzmu; 3) Ogród willowy o charakterze reprezentacyjnym; 4) Ogrodzenie od strony ulicy Męczenników Oświęcimskich.
44.	172/06 20 lutego 2006	Żory gmina Żory	Budynek mieszkalny przy ulicy Szerokiej 7a, wzniesiony około połowy XVIII wieku oraz przylegający do niego mur wzdłuż ulicy Szerokiej
45.	173/06 20 lutego 2006	Żory gmina Żory	Budynek mieszkalny przy ulicy Szerokiej 8, wzniesiony najprawdopodobniej w trzeciej ćwierci XIX wieku.
46.	174/06 20 lutego 2006	Żory gmina Żory	Budynek mieszkalny, w którym obecnie mieści się szkoła muzyczna, przy ulicy Dworcowej 6, wzniesiony w 1903 roku w stylu neogotyku z elementami neobaroku i secesji oraz najbliższe otoczenie budynku z zielenią wysoką i niską, zakomponowaną jako niewielki park, a także ogrodzenie w formie kutej kraty na niskiej podmurówce.
47.	176/06 3 marca 2006	Ruda Śląska Bielszowice gmina Ruda Śląska	Zespół zabudowy kolonii patronackiej przy ulicy księdza Józefa Niedzieli 22, 24, 26, 28, 30 i 32 wzniesiony w około 1900 roku, w skład którego wchodzi budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze.
48.	179/06 27 lipca 2006	Pogrzebień gmina Kornowac	Pałacyk Baildonów przy ulicy Brzeskiej 9, wzniesiony w latach 1885–1887 w stylu historyzmu (w tzw. włoskim stylu willowym).
49.	193/06 27 sierpnia 2006	Chorzów gmina Chorzów	Willa przy ulicy Stefana Batorego 44, wzniesiona w latach 1905-1907, wystrój jej wnętrza i najbliższe otoczenie z drzewostanem oraz ogrodzeniem.
50.	194/06 24 sierpnia 2006	Bielsko-Biała gmina Bielsko-Biała	Stary cmentarz ewangelicki założony w 1833 roku, wraz z aleją dojazdową, murem ogrodzeniowym z bramą, przybudówką, domem dozorczy, zespołem nagrobków i układem zieleni, usytuowany na głównej osi zespołu ewangelickiego w Bielsku przy ulicy Andrzeja Frycza-Modrzewskiego

51.	195/06 24 sierpnia 2006	Ruda Śląska gmina Ruda Śląska	Budynek kaplicy pod wezwaniem Świętego Józefa, obecnie pod wezwaniem świętego Piusa X, wzniesiony w 1870 roku w stylu neogotyckim, usytuowany przy ulicy Orzegowskiej 6 (u zbiegu z ulicą Jana Matejki) oraz jego najbliższe otoczenie wraz z zielenią.
52.	196/06 8 września 2006	Gliwice miasto Gliwice	Budynek mieszkalny przy ulicy Dolnych Wałów 22 i Młyńskiej 1, wzniesiony w 1923 roku w stylu modernizmu według projektu miejskiego architekta Carla Schabika
53.	197/06 8 września 2006	Gliwice gmina Gliwice	Budynek mieszkalny przy ulicy Jagiellońskiej 9, wzniesiony około 1868 roku w stylu historyzmu
54.	198/06 11 września 2006	Gliwice gmina Gliwice	Budynek spichlerza (magazynu) przy ulicy Zygmunta Starego 22, wzniesiony w 1895 roku w stylu historyzującym.
55.	199/06 9 października 2006	Kidów gmina Pilica	Budynek kościoła parafialnego wezwaniem Świętego Mikołaja przy ulicy Starowiejskiej 4 wzniesiony w 1735 roku w stylu barokowym oraz jego najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem.
56.	200/06 9 października 2006 roku	Ruda Śląska gmina Ruda Śląska	Budynek szpitala usytuowany przy ulicy 1 Maja 279, wybudowany na przełomie XIX i XX wieku.
57.	201/06 8 listopada 2006	Mikołów gmina Mikołów	Budynek kościoła ewangelicko-augsburskiego imienia Świętego Jana przy placu księdza Jana Karpeckiego 1 wzniesiony w latach 1860-1861 w stylu neogotyckim według projektu Friedricha Augusta Stülera oraz najbliższe otoczenie kościoła ograniczone ogrodzeniem.
58.	202/06 8 listopada 2006	Mikołów gmina Mikołów	Budynek plebanii kościoła ewangelicko-augsburskiego imienia Świętego Jana przy placu księdza Jana Karpeckiego 1 wzniesiony w latach 1871-1872 i rozbudowany w 1914 roku.
59.	203/06 8 listopada 2006	Mikołów gmina Mikołów	Budynek kaplicy cmentarnej kościoła ewangelicko-augsburskiego imienia Świętego Jana w Mikołowie, znajdujący się na cmentarzu przy placu księdza Jana Karpeckiego, wzniesiony w 1900 roku w stylu neogotyckim.
60.	204/06 29 grudnia 2006	Zabrze gmina Zabrze	Zespół zabudowy kopalni „Ludwik” przy ulicy Bronisława Hagera, w skład którego wchodzi następujące obiekty oraz ich najbliższe otoczenie: 1) budynek cechowni-łaźni-szatni (obecnie budynek magazynowo-produkcyjny) 2) budynek biurowy (obecnie budynek magazynowo-produkcyjny) 3) budynek łaźni szatni (obecnie budynek magazynowo-handlowy) 4) budynek maszynowni szybu „Konrad” (później szybu „Tadeusz”, obecnie hala IV) 5) hala warsztatu ślusarskiego z kuźnią (obecnie hala III)

61.	205/07 21 lutego 2007	Sosnowiec Pogoń gmina Sosnowiec	Budynek kościoła parafialnego Świętego Tomasza Apostoła oraz jego najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem od strony wschodniej i południowej, usytuowany u zbiegu ulic Orlej i Nowopogońskiej oraz Mariackiej, wzniesiony w latach 1904-1911 w stylu neogotyckim według projektu architekta Józefa Pomian-Pomianowskiego.
62.	206/07 23 lutego 2007	Chorzów gmina Chorzów	Budynek kościoła parafialnego Świętej Marii Magdaleny przy ulicy Bożogrobców oraz jego otoczenie wraz z krzyżem kamiennym, zbiorowym grobem więźniów zamordowanych w obozach koncentracyjnych Auschwitz i Ravensbrück, kaplicą, zachowanym ogrodzeniem i drzewami.
63.	208/07 13 marca 2007	Bytom Rozbark gmina Bytom	Cmentarz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Świętego Jacka przy ulicy Leopolda Staffa – teren cmentarza, układ kwater i alei, starodrzew, krzyż oraz główna brama w ogrodzeniu, a także nagrobki powstałe przed 1950 rokiem.
64.	209/07 27 czerwca 2007	Zabrze Biskupice gmina Zabrze	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętego Jana Chrzciciela przy ulicy Bytomskiej 28a, wzniesiony w latach 1853-1858 w stylu neogotyckim oraz jego najbliższe otoczenie, a także oryginalne ogrodzenie otaczające działkę kościoła i cmentarz parafialny.
65.	210/07 27 czerwca 2007	Zabrze gmina Zabrze	Budynek kościoła pod wezwaniem Świętego Andrzeja Apostoła oraz jego najbliższe otoczenie, usytuowane przy ulicy Wolności 189. Kościół wybudowany w latach 1863–1866 w stylu neoromańskim według projektu budowniczego okręgowego Assmanna pochodzącego z 1825 roku. W latach 1895-1896 kościół został rozbudowany o nawę boczną od południa.
66.	211/07 27 czerwca 2007	Zabrze Rokitnica gmina Zabrze	Budynek kościoła pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ulicy kardynała Stefana Wyszyńskiego 14, wzniesiony w latach 1911-1912 w stylu modernizmu z elementami neobaroku według projektu architekta Ernesta Kühna oraz otoczenie kościoła w ramach ogrodzenia.
67.	212/07 10 września 2007	Bielsko-Biała gmina Bielsko-Biała	Budynek wraz z wewnętrznym podwórkiem, usytuowany przy ulicy Schodowej 2 i Władysława Sikorskiego 7, wzniesiony około 1880 roku po adaptacji starszego obiektu pochodzącego z przełomu XVIII i XIX wieku
68.	213/07 8 października 2007	Bytom– Rozbark gmina Bytom	Zespół zabudowy rejonu głównego dawnej kopalni Rozbark przy ulicy Chorzowskiej 12, który tworzą następujące obiekty oraz ich najbliższe otoczenie: 1. budynek dawnej cechowni 2. budynek kotłowni 3. budynek maszynowni szybu Bończyk (później warsztaty szkolne) 4. mur oporowy
69.	214/07 8 października 2007	Zabrze gmina Zabrze	Budynek dyrekcji Huty Donnersmarck przy ulicy Bytomskiej 1, wzniesiony w 1907 roku w stylu modernizmu według projektu berlińskiego architekta Arnolda Hartmanna

70.	215/07 8 października 2007	Zabrze gmina Zabrze	Budynek katolickiej szkoły powszechnej (obecnie szkoły podstawowej nr 5) przy ulicy Królewskiej 4, wybudowany w latach 1904-1905 w stylu eklektycznym według projektu architekta G. Petzke z Gliwic.
71.	216/07 12 września 2007	Ruda Śląska Wirek gmina Ruda Śląska	Budynek mieszkalno-usługowy przy ulicy 1 Maja 243, wybudowany około 1904-1907 roku w stylu secesyjnym
72.	217/07 12 września 2007	Ruda Śląska Wirek gmina Ruda Śląska	Budynek władz gminy Nowa Wieś (obecnie gmach Sądu Rejonowego) przy ulicy 1 Maja 225, wybudowany w latach 1928-1929 w stylu modernizmu według projektu Tadeusza Michejdy.
73.	218/07 30 listopada 2007	Jaworzno Szczakowa gmina Jaworzno	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętej Elżbiety Węgierskiej oraz jego najbliższe otoczenie z drzewostanem i murowane ogrodzenie, usytuowane przy ulicy Jana III Sobieskiego 1. Kościół wybudowany został w latach 1898-1903 w stylu neogotyckim
74.	219/07	Orzesze Woszczyce gmina Orzesze	Budynek kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętych Piotra i Pawła przy ulicy Jana Długosza, otoczenie z drzewostanem i murowane ogrodzenie, Kościół wybudowany został w latach 1878-1880 w stylu historyzmu z elementami neoromańskimi i neogotyckimi według projektu królewskiego budowniczego Moebiusa
75.	220/07 11 grudnia 2007	Zabrze gmina Zabrze	Główna Kluczowa Sztolnia Dziedziczna na odcinku od szybu „Carnall” (skansen Królowa Luiza) do dawnego wylotu przy ulicy Karola Miarki wraz z najbliższym otoczeniem miejsca przy wylocie
76.	221/07 11 grudnia 2007	Częstochowa gmina Częstochowa	Budynek rzymskokatolickiego kościoła rektorskiego pod wezwaniem Najświętszego Imienia Maryi przy Alei Najświętszej Maryi Panny 56 a, wzniesiony w latach 1859-1862 w stylu neogotyckim
77.	222/08 11 lutego 2008	Racibórz Markowice gmina Racibórz	Budynek rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętej Jadwigi Śląskiej u zbiegu ulic Powstańców Śląskich, Gliwickiej i Arki Bożka, wzniesiony w latach 1874-1877 w stylu neogotyckim, oraz jego najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem.
78.	223/08 14 marca 2008	Rudno gmina Rudziniec	Budynek kościoła pod wezwaniem Świętego Mikołaja Biskupa Dobroci przy ulicy Szkolnej 8 B, wzniesiony w 1922 roku w stylu neobarokowym według projektu budowniczego Hannsa Schlichta oraz jego najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem od zachodu i północy.
79.	224/08 21 kwietnia 2008	Sosnowiec gmina Sosnowiec	Mauzoleum rodziny Dietlów (obecnie kaplica cmentarna) znajdująca się na cmentarzu przy ulicy Smutnej 6 oraz jego najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem. Mauzoleum wybudowane zostało w stylistyce architektury rzymskiej w 1912 roku według projektu architekta Józefa Pomian-Pomianowskiego.
80.	225/08 18 czerwca 2008	Zabrze – Poręba gmina Zabrze	Budynek kościoła pod wezwaniem Świętej Jadwigi oraz jego najbliższe otoczenie i ogrodzenie od strony południowej, usytuowane pomiędzy ulicą Wolności 504 a ulicą księdza Antoniego Korczoka. Kościół wybudowany został w latach 1928-1929 w stylu modernizmu z elementami art deco.

81.	226/08 17 lipca 2008	Koziegłówni gmina Koziegłowy	Budynek rzymskokatolickiego kościoła parafialnego pod wezwaniem Świętego Antoniego, wzniesiony w latach 1900-1907 w stylu eklektycznym o cechach neo-rene-sansowych i neobarokowych według projektu Józefa Stefana Pomian-Pomianowskiego, oraz jego najbliższe otoczenie wraz z ogrodzeniem.
-----	-------------------------	------------------------------------	--

**ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
w Katowicach**

mgr Barbara Klajmon

3318

INFORMACJA o decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki

WCC/784-ZTO-A/223/W/OKA/2008/KT

W dniu 22 września 2008 r. na wniosek przedsiębiorcy – Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Ciepło” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skoczowie, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki **zmienił** koncesję na wytwarzanie ciepła ww. przedsiębiorcy.

Uzasadnienie

Decyzją z dnia 12 kwietnia 1999 r., nr WCC/784/223/W/3/99/RW (ze zmianami) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki udzielił przedsiębiorcy – Miejskiemu Przedsiębiorstwu Energetyki Ciepłej „Ciepło” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skoczowie koncesji na wytwarzanie ciepła na okres do 20 kwietnia 2019 r., określając przedmiot i zakres działalności objętej koncesją.

Wnioskiem z dnia 1 sierpnia 2008 r., Koncesjonariusz wystąpił o zmianę ww. koncesji w pkt 1 „PRZEDMIOT I ZAKRES DZIAŁALNOŚCI”, uwzględniającą sprzedaż źródła ciepła mieszczącego się w

Skoczowie przy ul. Jana Pawła II 1a.

Po analizie stanu faktycznego, wniosek o zmianę ww. decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki został uznany za uzasadniony.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.) oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.) Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zmienił swoją decyzję w sprawie udzielenia koncesji na wytwarzanie ciepła.

**Z upoważnienia
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki**

**DYREKTOR
Południowego Oddziału Terenowego
Urzędu Regulacji Energetyki
z siedzibą w Katowicach**

Marek Miśkiewicz

**Uwaga P.T. Prenumeratorzy
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego**

Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach
informuje, że przyjmowane są zgłoszenia na prenumeratę
Dziennika Urzędowego Województwa Śląskiego.

Zgłoszenia proszę kierować na adres:
Zakład Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25.

Wszelkich informacji o prenumeracie udziela Zespół ds. Poligrafii Zakładu Obsługi
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25
pok. 20, tel. 20-77-720 w godzinach od 8⁰⁰ - 15⁰⁰

Egzemplarze bieżące oraz z lat ubiegłych można nabywać w Zespole ds. Poligrafii
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego pok. 20, Katowice, ul. Jagiellońska 25.

**Informacje
o Dziennikach Urzędowych
Województwa Śląskiego
znajdują się na stronie Internetowej
Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
w Katowicach**

www.katowice.uw.gov.pl

Wydawca: Wojewoda Śląski

Redakcja: Wydział Nadzoru Prawnego i Właścicielskiego Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego
Katowice, ul. Jagiellońska 25, tel. 207-74-95, e-mail: rdu@katowice.uw.gov.pl

Skład, druk i rozpowszechnianie: Poligrafia Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach,
tel. 207-77-20, e-mail: zo_poligrafia@katowice.uw.gov.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Śląskiego w Poligrafii Zakładu Obsługi Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach.
